



Отчет об Управлении

ООО «Логистик Юнион»

2019



Компания обладает одной из крупнейших в Украине логистических инфраструктур, в которую входят 10 распределительных центров, из которых - 9 мультитемпературных распределительных центров класса «А».



Складская инфраструктура круглосуточно осуществляет планирование, организацию и учет движения товарных потоков на территории Центральной, Восточной, Южной и Западной Украины.

Распределительные центры расположены в Днепропетровской, Киевской, Одесской, Харьковской, Херсонская областях и в городах Днепр и Львов.

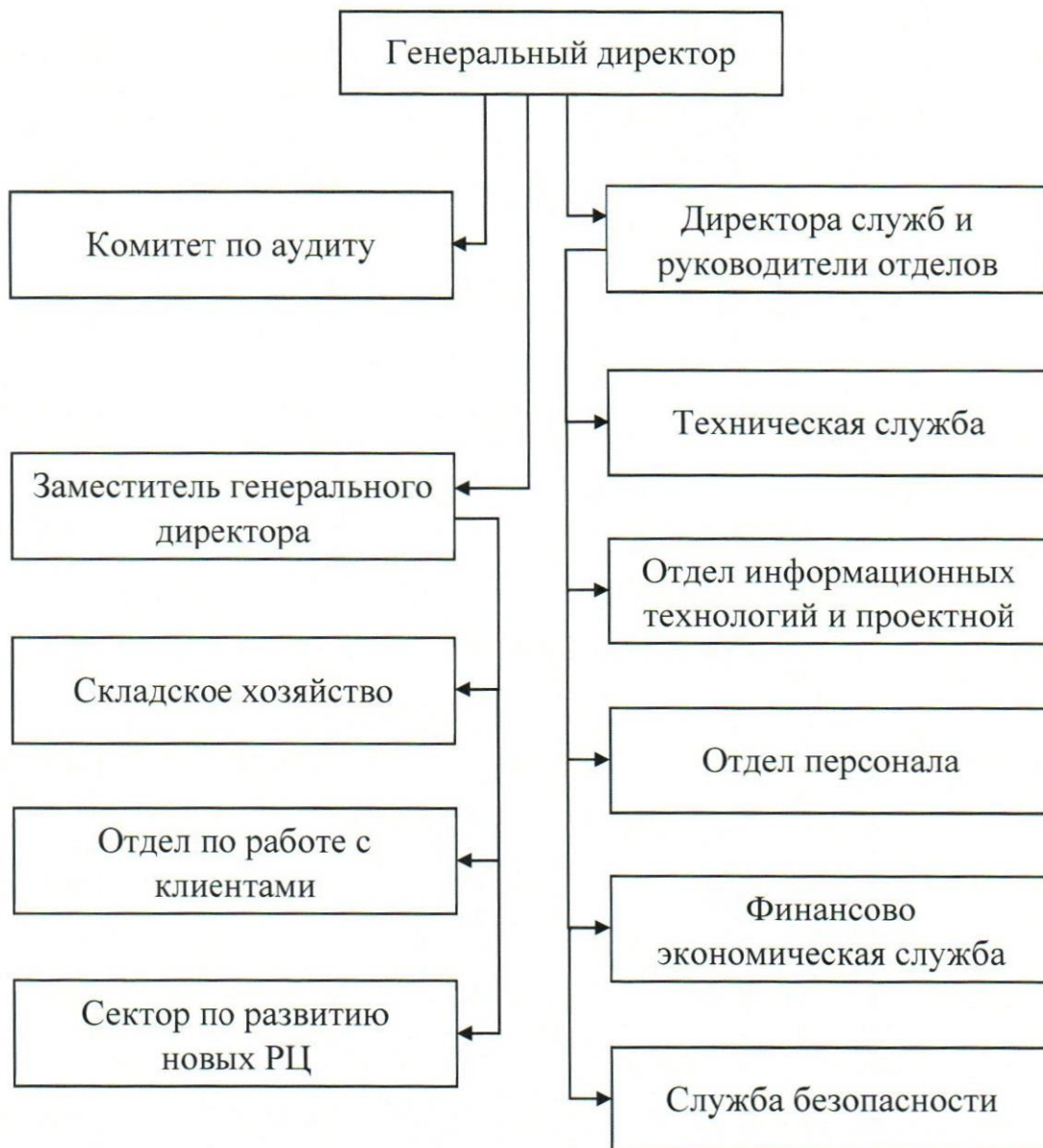
Общая площадь 10 Распределительных центров равна 200 850 кв.метра.



Организационная структура Компании

Принцип формирования структуры ООО «Логистик Юнион» - организация и закрепления функций управления по подразделениям (службам) аппарата управления.

Организационная структура ООО «Логистик Юнион»

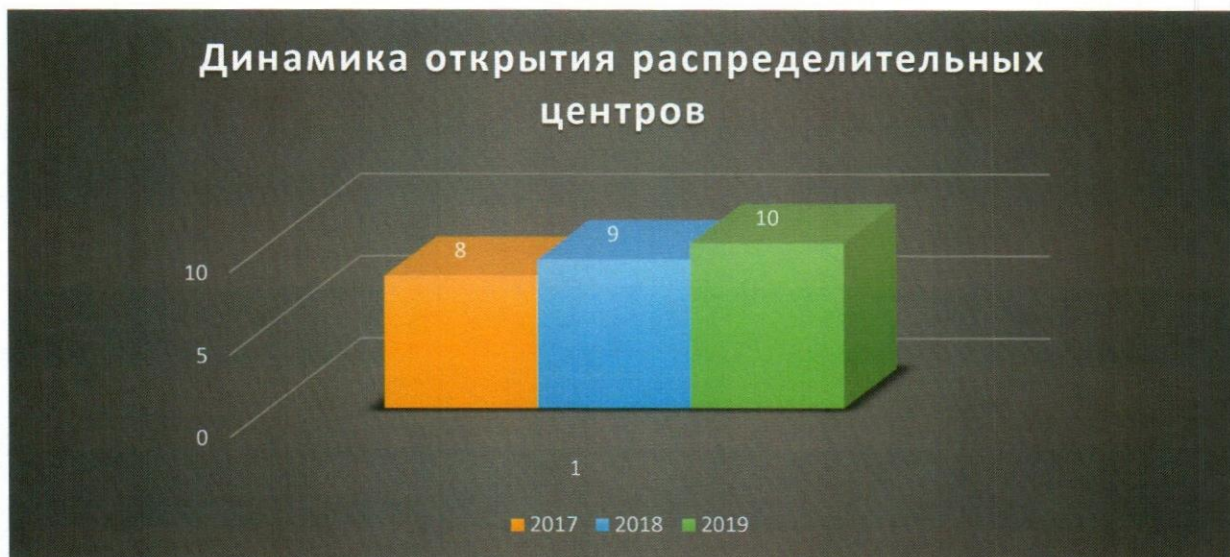


Принципы работы ООО «Логистик Юнион»:

- Координация всех процессов товародвижения, хранения товаров, удовлетворение требований заказчика к качеству и своевременности поставок;
- Адаптация коммерческого, физического распределения товарных запасов к постоянно меняющимся требованиям рынка и в первую очередь к запросам потребителей;
- Товары должны быть своевременно, с минимальными затратами и без ущерба для качества доставлены в требуемом количестве в оговоренные сроки заказчиком.

Динамика развития

За 2017-2019 года Компания открыла новые распределительные центры в Киевской обл., Одесской обл. и в г. Львов.

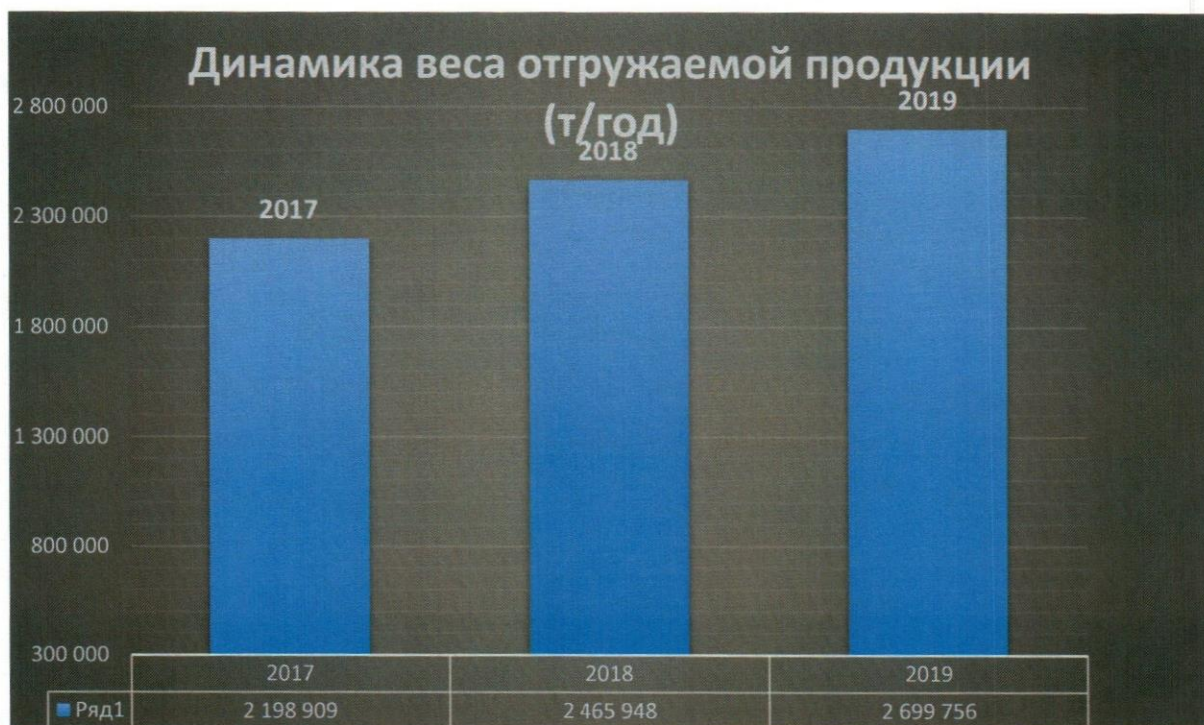


Перечислено налогов в бюджет

В течение 2018 года в государственный бюджет было перечислено 989 104 тысяч гривен, а в 2019 году Компания перечислила в государственный бюджет 1 305 864 тысяч гривен.

Динамика роста отгружаемой продукции

Грузооборот склада — это объем отгруженного товара со склада в натуральном исчислении за определенный календарный период.



Товарооборот распределительных центров Компании составляет более 6000 тонн в сутки.

Количество прямых договоров на предоставление услуг складской логистики по состоянию на 31 декабря 2019 года равно 333.

Управление складами

Управление складами осуществляется с помощью системы WMS ((Warehouse Management System) – система управления складом, используется решение на Manhattan Scale v.2010,), которая обеспечивает комплексное решение задач автоматизации управления складскими процессами, и системы Manhattan SCALE WMS, используемой мировыми лидерами рынка логистики и ритейла. Manhattan SCALE — это передовые, запатентованные алгоритмы для математической организации и оптимизации операций, ускоряющие поток товаров и информации для обеспечения безупречного выполнения операций с запасами, рабочей силой и пространством, обеспечивая при этом соответствие отраслевым нормам и стандартам

Использование систем WMS позволяют снизить стоимость внутрискладской обработки товара и его доставки, повысить контроль над выполнением складских операций, ограничить влияние человеческого фактора на процессы складской логистики.

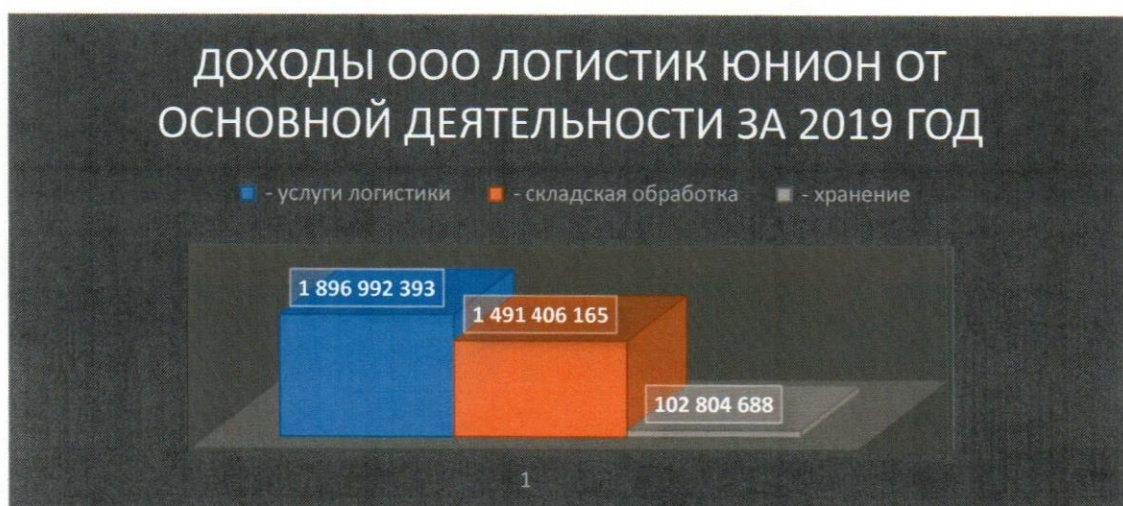
В 2020 году ООО «Логистик Юнион» планирует обновиться на v.2018.

Ликвидность и обязательства

Портфель ликвидности Компании включает денежные средства и их эквиваленты, а также выданную финансовую помощь. Согласно оценкам руководства денежные средства, банковские депозиты и выданная финансовая помощь должны быть переведены в денежные средства с целью удовлетворения непредвиденных потребностей в ликвидности.

Руководство контролирует позицию по ликвидности и регулярно проводит тестирование по ликвидности при различных сценариях, охватывающих стандартные и неблагоприятные рыночные условия.

Структура доходов Компании от основной деятельности



Обеспечение экономичности Компании. Сертификация.

Начиная с 2015 года компания ООО «Логистик-Юнион», начала свой переход из люминесцентного освещения на систему освещения по технологии LED, что позволяет экономить 30% от расходов на освещение.

В 2018 году РЦ Днепр-7 успешно прошел сертификационный аудит, проводимый международным органом по сертификации «Quality Austria» и получил сертификат соответствия системы пищевой безопасности ООО «Логистик Юнион» по ISO 22000:2005.

В 2019 году Компания расширила сферы сертификации на распределительные центры РЦ Алешки и РЦ Киев/Красилровка.



СЕРТИФІКАТ



Quality Austria - Trainings, Zertifizierungs und Begutachtungs GmbH видає цей **qualityaustria** сертифікат наступній організації:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»
Україна, 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Комплекс будівель та споруд, буд. 8, офіс 229

Система управління безпечністю харчових продуктів
що відповідає вимогам стандарту **ISO 22000:2005**

Виробнича адреса: Україна, 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Комплекс будівель та споруд, буд. 8

Сфера діяльності: Збереження та складська обробка харчових продуктів, овочів та фруктів.

Категорія продукту: GI, GII (відповідно до ISO TS 22003:2013)

Для цього сертифікату **qualityaustria** підтримуватиметься щорічними наглядовими аудитами і ресертифікаційними аудитами, які проводяться кожні три роки.

Цей **qualityaustria** сертифікат підтверджує застосування та подальший розвиток ефективної системи управління безпечністю харчових продуктів, що відповідає вимогам стандарту **ISO 22000:2005**

Регістраційний номер: 00484/0
Дата видачі першого сертифікату: 19 грудня 2018 р.
Термін дії: до 18 червня 2021 р.

м. Відень, 19 грудня 2018 р.

Quality Austria - Trainings, Zertifizierungs und Begutachtungs GmbH
AT-1010 Vienna, Zelinkagasse 10/3



Konrad Scheiber
Голова правління

DI Wolfgang Leger-Hillebrand
Уповноважений спеціаліст



3309009-7735-4906
4613-450580100905

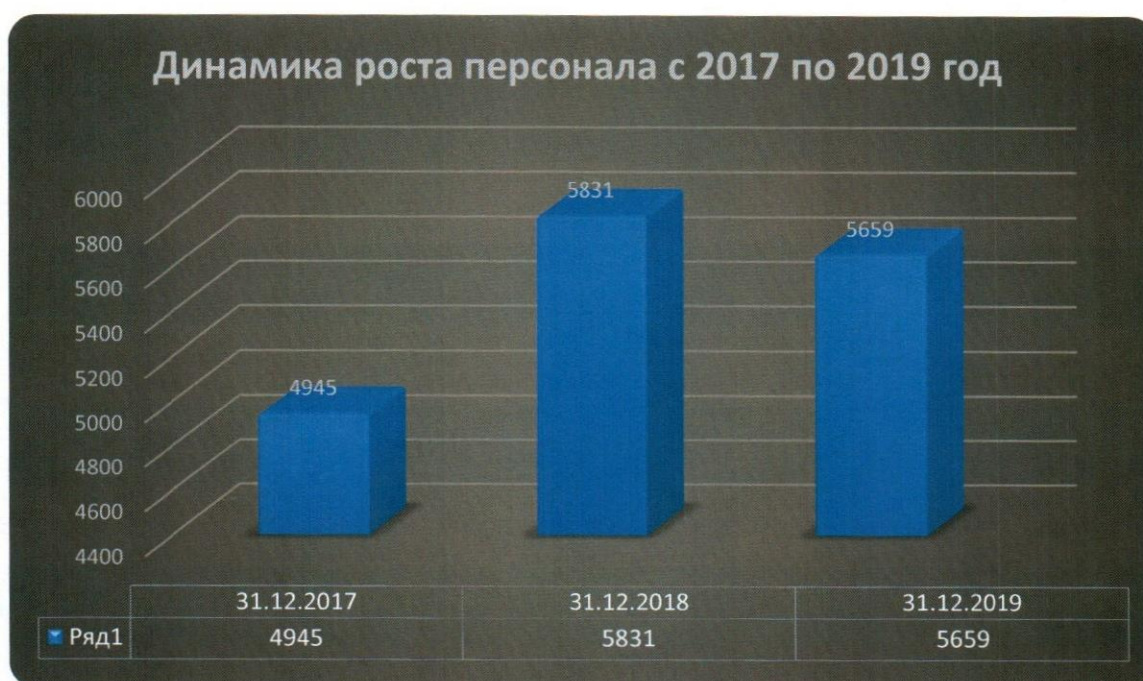
Термін дії сертифіката документально підтверджується виключно в мережі Інтернет за посиланням <http://www.qualityaustria.com/en/cert> EAC: 31

НАССР (Hazard analysis critical control point) — это совокупность организационной структуры, документов, производственных процессов и ресурсов, необходимых для идентификации, оценивания и контроля опасных факторов, существенных для безопасности пищевых продуктов, но не гарантия безопасности.

НАССР – это инструмент оценивания опасных факторов и внедрение системы контроля, в которых внимание акцентируется в большей мере не на испытаниях готовой продукции, а на профилактических мероприятиях. Безопасность пищевых продуктов обеспечивается при объединенных усилиях всех сторон, участвующих в цепи производства - от производителей продуктов питания, операторов транспортировки и хранения, до розничных магазинов. Безопасность продуктов питания означает, что продукт питания не причинит вред потребителю при его употреблении в пищу согласно назначению. Концепция НАССР предусматривает систематическую идентификацию, оценку и управление опасными факторами, которые существенно влияют на безопасность продукции. Она ориентирует персонал на системное определение и выполнение предупреждающих мероприятий.

Кадровая политика Компании

Численность персонала ООО «Логистик Юнион» в 4 квартале 2019 года достигла 5 659 человек, из них 25 % сотрудников- женщины и 75 % - мужчины.



Руководство Предприятия заинтересовано в постоянном развитии своих сотрудников для выполнения стратегических планов предприятия и решения задач более высокого управленческого уровня.

У сотрудников предприятия предусмотрены следующие виды обучения:

- проведение внутрикорпоративных тренингов внешними провайдерами;
- проведение внутрикорпоративных тренингов внутренним тренерским/преподавательским составом;
- проведение внутрикорпоративных семинаров сотрудниками 3-5 уровня управления;
- проведение обучения путем использования электронных средств обучения с использованием видео- и текстовых материалов.

На предприятии действует система мотивации, премирования персонала, утвержденной «Положением об оплате труда» и «Положением о премировании».

Сотрудникам предприятия выплачиваются:

1. Должностной оклад, надбавки и доплаты, предусмотренные действующим законодательством;
2. По результатам работы сотрудникам предприятия могут выплачиваться ежемесячные премии.

Также для сотрудников предприятия действует система мотивационных поощрений, которые не имеют постоянного характера, например, премия за инновации.

Миссия Компании

Нацеленность на результат, развитие профессиональных качеств, соблюдения корпоративных норм и высокий уровень ответственности каждого сотрудника делают возможным достижение миссии предприятия:

- Обеспечивать качественное хранение и распределение продуктов питания и непродовольственных товаров первой необходимости для заказчиков логистических услуг;
- Гарантировать качество хранимого товара на логистических центрах за счет использования высокоэффективных технологий и этического ведения логистического бизнеса.

Стратегическое планирование на 2020 год

Логистик Юнион не планирует расширять складские площади, в случае критического дефицита складских площадей (высокий сезон), как временное решение, возможно выполнить перераспределение магазинов между РЦ.

Модернизация складских площадей:

В 2020г. ООО «Логистик Юнион» планирует провести ряд тестов / экспериментов по оптимизации складских площадей и складских процессов, что в перспективе позволит более продуктивно использовать складские площади РЦ:

1. Гравитационная стеллажная система.

Применение гравитационной стеллажной системы (для размещения коробов) в процессах обработки и хранения низкооборотываемого товара.

Ожидаемый результат:

- снижение потребности в количестве ячеек отбора предварительно на 30-40%;
- увеличение производительности персонала предварительно 1-2% за счет оптимизации маршрутов отбора товаров.

2. Ролл-кейдж.

Применение дополнительного оборудования для комплектации товара молочно- охлажденной группы.

Ожидаемый результат:

- увеличение загруженности транспорта;
- упрощение процесса перемещения и выкладки товара на магазине;

3. Самоходные тележки с длинными вилами (для размещения 2-х поддонов).

Применение тележек с длинными вилами в процессах перемещения товаров между зонами СГП (склад готовой продукции) и Экспедиция, а также в процессах комплектации (параллельная комплектация 2 заказов).

Ожидаемый результат:

- Увеличение производительности персонала младших кладовщиков и бригады отгрузки товаров на 50%.

Факторы, которые могут повлиять на изменение стратегических планов на 2020г.

В 2019 году экономика Украины демонстрировала признаки стабилизации после длительного периода политической и экономической напряженности. Темп инфляции в Украине в годовом исчислении замедлился до 4,1% в 2019 году (по сравнению с 9,8% в 2018 году и 13,7% в 2017 году), а ВВП показал дальнейший рост, по оценкам, на 3,5% (после роста на 3,3% в 2018 году).

После нескольких лет девальвации национальная валюта Украины продолжила укрепляться и в 2019 году укрепилась на 14% (по состоянию на

31 декабря 2019 установлен НБУ официальный курс обмена гривны по отношению к доллару США составил 23,69 гривны за 1 доллар США по сравнению с 27,69 гривны за 1 доллар США по состоянию на 31 декабря 2018). Среди главных факторов укрепления гривны - стабильные доходы в секторе Агро экспорта, ограниченная гривневая ликвидность, увеличение денежных переводов в страну от трудовых мигрантов и высокий спрос на государственные долговые инструменты.

Начиная с апреля 2019 года, Национальный банк Украины (НБУ) начал цикл смягчения кредитно-денежной политики с постепенным уменьшением учетной ставки впервые за последние два года с 18% в апреле 2019 до 6% в июне 2020 года, что является обоснованной устойчивой тенденцией к замедлению инфляции.

Утверждение программы МВФ существенно повысило способность Украины выполнить ее валютные обязательства в 2019 году, что в конечном итоге способствовало финансовой и макроэкономической стабильности в стране. Продолжение сотрудничества с МВФ зависит от успешности реализации Украиной политики и реформ, положенных в основу новой программы поддержки со стороны МВФ.

В 2020 году Украина должна погасить значительную сумму государственного долга, что потребует мобилизации существенного внутреннего и внешнего финансирования в усложняющихся условиях кредитования стран, экономика которых развивается.

События, которые привели к аннексии Крыма Российской Федерацией в феврале 2014 года, и конфликт на востоке Украины, который начался весной 2014 года, до сих пор остаются неурегулированными. Отношения между Украиной и Российской Федерацией остаются напряженными.

Негативные тенденции на мировых рынках в связи с пандемией коронавируса COVID-19 могут в дальнейшем повлиять на экономику Украины.

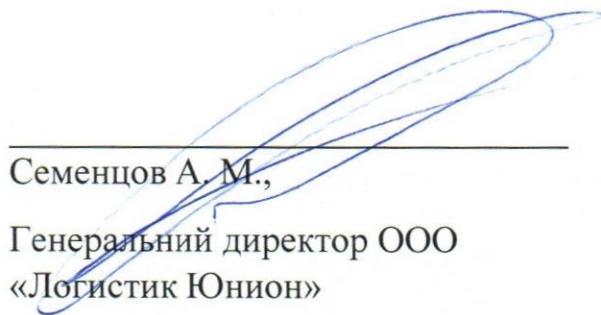
Правительство Украины ввело существенные ограничения в целях сдерживания распространения COVID-19, которые вступили в силу 17 марта 2020. Карантин, введенный в связи с COVID-19, вероятно, приведет к дестабилизации многих отраслей. За короткий период времени украинская валюта существенно обесценилась. Окончательный результат политической и экономической ситуации в Украине и ее текущие последствия предсказать крайне сложно, однако они могут иметь дальнейшее негативное влияние на экономику Украины и бизнес Компании.


Вывод

Спрос на услуги логистических центров растет с каждым годом, а значит есть хороший стимул для развития отрасли. Управление складской логистикой нельзя недооценивать — это очень кропотливый труд, требующий постоянного внимания. При внедрении новых инновационных проектов в скором будущем нами будут достигнуты мировые стандарты складской логистики.

30 июня 2020 года

От имени руководства:


Семенцов А. М.,
Генеральный директор ООО
«Логистик Юнион»


Щукина О. Я.,
Главный бухгалтер ООО
«Логистик Юнион»



**Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Логістик Юніон»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився
31 грудня 2019 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ЗМІСТ

Стор.

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ	1
ФІНАНСОВІ ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ	
Баланс (звіт про фінансовий стан)	3-4
Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід)	5-6
Звіт про рух грошових коштів (із використанням прямого методу)	7-8
Звіт про власний капітал	9
Примітки до фінансової звітності	10-34

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю «Логістик Юніон» (надалі – «Компанія») станом на 31 грудня 2019 року, а також результати її діяльності та рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- забезпечення правильного вибору та застосування принципів облікової політики;
- подання інформації, у тому числі даних про облікову політику, у формі, що забезпечує доречність, достовірність, порівнянність та зрозумілість такої інформації;
- розкриття додаткової інформації у випадках, коли виконання вимог МСФЗ виявляється недостатнім для розуміння користувачами фінансової звітності того впливу, який ті чи інші угоди, а також інші події або умови чинять на фінансовий стан і фінансові результати діяльності Компанії;
- оцінку здатності Компанії продовжувати діяльність в осяжному майбутньому.

Керівництво також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і підтримку ефективної та надійної системи внутрішнього контролю в усіх підрозділах Компанії;
- ведення обліку у формі, що дозволяє розкрити та пояснити угоди Компанії, а також подати на будь-яку дату інформацію достатньої точності про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства та МСФЗ;
- вжиття усіх розумно можливих заходів щодо забезпечення схоронності активів Компанії; та
- виявлення і запобігання фактам фінансових та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, була затверджена керівництвом 30 червня 2020 року.

Від імені керівництва:

Семенцов О. М.,
Генеральний директор ТОВ «Логістик
Юніон»



Щукіна О. Я.,
Головний бухгалтер ТОВ «Логістик Юніон»



Звіт незалежного аудитора

Учасникам ТОВ «Логістик Юніон»

Звіт про аудит фінансової звітності

Наша думка із застереженням

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного у розділі нашого звіту «Основа для висловлення думки із застереженням», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю «Логістик Юніон» (далі – Компанія) станом на 31 грудня 2019 року та його фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що закінчився на вказану дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) і відповідає, в усіх суттєвих аспектах, вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо фінансової звітності.

Наш звіт аудитора відповідає нашому додатковому звіту для Комітету з аудиту від 30 червня 2020 року.

Предмет аудиту

Фінансова звітність Компанії включає:

- баланс (звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2019 року;
- звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за рік, що закінчився на вказану дату;
- звіт про рух грошових коштів (із використанням прямого методу) за рік, що закінчився на вказану дату;
- звіт про власний капітал за рік, що закінчився на вказану дату; та
- примітки до фінансової звітності, які включають опис основних принципів облікової політики та іншу пояснювальну інформацію.

Основа для висловлення думки із застереженням

На 31 грудня 2019 року Компанія визнала активи в формі права користування в розмірі 288 564 тисячі гривень та зобов'язання з оренди в сумі 314 965 тисяч гривень, що випливають з оренди логістичних центрів. При початковому визнанні та подальшому обліку активів в формі права користування та зобов'язань з оренди станом на 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2019 року керівництво оцінило термін оренди виходячи зі строку за договорами оренди, не беручи до уваги опціони пролонгації, та не оцінило чи із достовірною впевненістю вони будуть використанні як мінімум один раз, хоча інші фактори вказують на те, що опціони пролонгації повинні були враховуватись керівництвом у їх оцінці як ті, що із достовірною впевненістю будуть використані. Ми зробили запит до керівництва щодо розрахунку активів в формі права користування та зобов'язань з оренди включаючи періоди, що охоплюються опціонами пролонгації, проте ця інформація не була надана керівництвом. Відповідно, у нас не було змоги отримати достатні та прийнятні аудиторські докази щодо визначення терміну оренди, що використовується керівництвом при оцінці активів в формі права користування та зобов'язання з оренди, та визначити чи необхідні будь-які коригування до балансової вартості активів в формі права користування та зобов'язання з оренди. Однак, як розкрито у примітці 4 до фінансової звітності приймаючи до уваги використання опціону пролонгації договорів оренди як мінімум один раз на той самий строк, що і первинний строк за договором оренди, балансова вартість активів в формі права користування мала бути більшою як мінімум на 423 869 тисяч гривень станом на 31 грудня 2019 року та 222 137 тисячі гривень станом на 31 грудня 2018 року та балансова вартість зобов'язань із оренди більшою на 463 869 тисячу гривень станом на 31 грудня 2019 року та 236 654 тисяч гривень станом на 31 грудня 2018 року. Як результат, на нашу думку, значення вартості активів в формі права користування та зобов'язань з оренди на 31 грудня 2019 року та 31 грудня

2018 року, а також відповідні витрати з амортизації та процентні витрати, визнані у 2019 та 2018 роках, є суттєво заниженими.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Наша відповідальність відповідно до цих стандартів описана далі у розділі *"Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності"* нашого звіту.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Незалежність

Ми є незалежними по відношенню до Компанії відповідно до Кодексу етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичних вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», які стосуються нашого аудиту фінансової звітності в Україні. Ми виконали наші інші етичні обов'язки відповідно до цих вимог і Кодексу РМСЕБ.

Відповідно до всієї наявної у нас інформації, ми заявляємо, що ми не надавали неаудиторських послуг, які заборонені частиною 4 статті 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на нашу професійну думку, мали найбільше значення для нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання були розглянуті у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні нашої думки про цю звітність, і ми не висловлюємо окремої думки з цих питань.

Ми не ідентифікували ключових питань аудиту за винятком питання, описаного в розділі нашого звіту «Основа для висловлення думки із застереженням»

Інша інформація, включаючи звіт про управління

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає звіт про управління (але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо цієї фінансової звітності), які ми отримали до дати випуску цього звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, включаючи звіт про управління.

У зв'язку з проведенням нами аудиту фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні із зазначеною вище іншою інформацією та у розгляді питання про те, чи наявні суттєві невідповідності між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, одержаними в ході аудиту, та чи не містить інша інформація інших можливих суттєвих викривлень.

На нашу думку, за результатами проведеної нами роботи у ході аудиту інформація, наведена в звіті про управління за фінансовий рік, за який підготовлена фінансова звітність, відповідає фінансовій звітності

Крім того, виходячи з нашого знання та розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, отриманих у ході аудиту, ми зобов'язані повідомляти про факт виявлення суттєвих викривлень у звіті про управління та іншій інформації, які ми отримали до дати цього аудиторського звіту. Ми не маємо що повідомити у цьому зв'язку.

Відповідальність управлінського персоналу та Комітету з аудиту за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні»

щодо фінансової звітності, а також за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, за розкриття у відповідних випадках відомостей, що стосуються безперервної діяльності, та за складання звітності на основі припущення про подальшу безперервну діяльність, крім випадків, коли управлінський персонал має намір ліквідувати Компанію або припинити її діяльність, або коли в нього відсутня жодна реальна альтернатива, крім ліквідації або припинення діяльності.

Комітет з аудиту несе відповідальність за нагляд за процесом підготовки фінансової звітності Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Наша мета полягає в отриманні обґрунтованої впевненості у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, та у випуску аудиторського звіту, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, але не є гарантією того, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявляє суттєві викривлення за їх наявності. Викривлення можуть виникати внаслідок шахрайства або помилки і вважаються суттєвими, якщо можна обґрунтовано очікувати, що окремо чи в сукупності вони вплинуть на економічні рішення користувачів, які приймаються на основі цієї фінансової звітності.

У ході аудиту, що проводиться відповідно до МСА, ми застосовуємо професійне судження та зберігаємо професійний скептицизм протягом всього аудиту. Крім того, ми виконуємо наступне:

- виявляємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки; розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики; отримуємо аудиторські докази, які є належними та достатніми і надають підстави для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті шахрайства є вищим, ніж ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті помилки, оскільки шахрайські дії можуть включати змову, підробку, навмисний пропуск, викривлене подання інформації та дії в обхід системи внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, що стосується аудиту, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо належний характер застосованої облікової політики та обґрунтованість бухгалтерських оцінок і відповідного розкриття інформації, підготовленої управлінським персоналом;
- робимо висновок про правомірність застосування управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності та на основі отриманих аудиторських доказів – висновок про наявність суттєвої невизначеності у зв'язку з подіями або умовами, які можуть викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми дійшли висновку про наявність суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у нашому аудиторському звіті до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо таке розкриття є неналежним, модифікувати нашу думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Проте майбутні події або умови можуть призвести до того, що Компанія втратить здатність продовжувати свою діяльність на безперервній основі;
- проводимо оцінку подання фінансової звітності в цілому, її структури та змісту, включаючи розкриття інформації, а також того, чи розкриває фінансова звітність операції та події, покладені в її основу, так, щоб було забезпечено їхнє достовірне подання.

Ми здійснюємо інформаційну взаємодію з Комітетом з аудиту повідомляючи їм, серед іншого, про запланований обсяг та строки аудиту, а також про суттєві зауваження за результатами аудиту, у тому числі про значні недоліки системи внутрішнього контролю, які ми виявляємо у ході аудиту.

Крім того, ми надаємо Комітету з аудиту заяву про те, що ми дотримались усіх відповідних етичних вимог до незалежності, та поінформували цих осіб про всі взаємовідносини та інші питання, які можна

обґрунтовано вважати такими, що мають вплив на незалежність аудитора, і, якщо потрібно, – про відповідні вжиті заходи.

Із тих питань, про які ми повідомили Комітет з аудиту, ми визначаємо питання, які були найбільш значущими для аудиту фінансової звітності за поточний період і, відповідно, є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання у нашому аудиторському звіті, крім випадків, коли оприлюднення інформації про ці питання заборонене законом чи нормативними актами, або коли у надзвичайно рідкісних випадках ми доходимо висновку про те, що інформація про будь-яке питання не повинна бути повідомлена у нашому звіті, оскільки можливо обґрунтовано передбачити, що негативні наслідки повідомлення такої інформації перевищать суспільно значиму користь від її повідомлення.

Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

Призначення аудитора

Ми вперше були призначені аудиторами 27 грудня 2019 року. Це перший рік нашого призначення.

Ключовий партнер з аудиту, відповідальний за завдання з аудиту, за результатами якого випущено цей звіт незалежного аудитора, - Волкова Олена Анатоліївна.

ТОВ АФ "ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)"
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та
суб'єктів аудиторської діяльності 0152

Волкова Олена Анатоліївна
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та
суб'єктів аудиторської діяльності 101813

ТОВ АФ "ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)"



м. Київ, Україна

30 червня 2020 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

**БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ
У тисячах українських гривень**

Актив	Код рядка	На початок попереднього періоду, 1 січня 2018 р.	На кінець попереднього періоду, 31 грудня 2018 р.	На кінець звітного періоду, 31 грудня 2019 р.	Примітка
1	2		3	4	5
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи	1000	5 034	2 358	4 686	
первісна вартість	1001	6 462	6 990	12 536	
накопичена амортизація	1002	(1 428)	(4 632)	(7 850)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	39 279	9 168	3 376	5
Основні засоби	1010	519 738	522 367	559 016	5
первісна вартість	1011	607 418	829 370	1 140 446	
знос	1012	(87 680)	(307 003)	(581 430)	
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-	-	
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі у капіталі		-	-	-	
інших підприємств	1030	-	-	-	
інші фінансові інвестиції	1035	5 450	5 450	10	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-	-	
Відстрочені податкові активи	1045	68	-	2 361	12
Інші необоротні активи	1090	-	-	-	
Усього за розділом I	1095	569 569	539 343	569 449	
II. Оборотні активи					
Запаси	1100	6 561	14 433	9 406	
Виробничі запаси	1101	6 561	14 433	9 406	
Незавершене виробництво	1102	-	-	-	
Готова продукція	1103	-	-	-	
Товари	1104	-	-	-	
Поточні біологічні активи	1110	-	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	86 842	152 829	217 698	7
Дебіторська заборгованість за розрахунками:		-	-	-	
за виданими авансами	1130	9 329	12 856	13 206	
з бюджетом	1135	-	-	-	
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-	-	
Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками	1145	632 210	833 587	1 075 310	6
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	15	1 221	1 221	
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	-	
Грошові кошти та їх еквіваленти	1165	23 897	59 543	44 766	8
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-	-	
Інші оборотні активи	1190	-	-	-	
Усього за розділом II	1195	758 854	1 074 469	1 361 607	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-	-	
Баланс	1300	1 328 423	1 613 812	1 931 056	

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

**БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)
СТАНOM НА 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)
У тисячах українських гривень**

Пасив	Код рядка	На початок попереднього періоду, 1 січня 2018 р.	На кінець попереднього періоду, 31 грудня 2018 р.	На кінець звітного періоду, 31 грудня 2019 р.	Примітка
1	2	3	4	5	
I. Власний капітал					
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	-	-	11 941	9
Капітал у дооцінках	1405	-	-	-	
Додатковий капітал	1410	-	-	-	
Резервний капітал	1415	-	-	-	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-	-	1 231 667	9
Неоплачений капітал	1425	-	-	-	
Вилучений капітал	1430	-	-	-	
Усього за розділом I	1495	-	-	1 243 608	9
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення					
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-	-	
Довгострокові кредити банків	1510	-	-	-	
Інші довгострокові зобов'язання ⁽¹⁾	1515	1 039 804	1 204 750	125 806	10
Довгострокові забезпечення	1520	-	-	-	
Цільове фінансування	1525	-	-	-	
Усього за розділом II	1595	1 039 804	1 204 750	125 806	
III. Короткострокові зобов'язання і забезпечення					
Короткострокові кредити банків	1600	-	-	-	
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	122 129	118 887	189 159	5
товари, роботи, послуги	1615	35 959	51 684	1 005	
розрахунками з бюджетом	1620	60 446	96 700	138 877	
у тому числі з податку на прибуток	1621	35 748	52 400	82 652	
розрахунками зі страхування	1625	6 980	15 030	14 866	
розрахунками з оплати праці	1630	29 995	59 024	72 123	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	18 808	37 558	23 309	
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	830	43 074	
Поточні забезпечення	1660	14 302	29 349	37 600	
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-	-	
Інші поточні зобов'язання	1690	-	-	41 629	
Усього за розділом III	1695	288 619	409 062	561 642	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, і групами вибуття					
	1700	-	-	-	
Баланс	1900	1 328 423	1 613 812	1 931 056	

⁽¹⁾ Станом на 31 Грудня 2019 року, рядок «Інші довгострокові зобов'язання» (код рядка: 1515) включає довгострокові зобов'язання з оренди (31 Грудня 2018 року: довгострокові зобов'язання з оренди у сумі 193 526 тис. грн. та чисті активи, що належать учасникам у сумі 1 011 224 тис. грн., 1 січня 2018 року: довгострокові зобов'язання з оренди у сумі 219 245 тис. грн. та чисті активи, що належать учасникам у сумі 820 559 тис. грн.).

Від імені керівництва:

Семенцов О. М.,
Генеральний директор ТОВ «Логістик Юніон»



Щукіна О. Я.,
Головний бухгалтер ТОВ «Логістик Юніон»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

У тисячах українських гривень

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період	Примітка
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3 495 653	2 716 536	13
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 748 705)	(1 321 147)	14
Валовий:				
Прибуток	2090	1 746 948	1 395 389	
Інші операційні доходи	2120	13 230	10 836	
Адміністративні витрати	2130	(134 419)	(66 621)	15
Витрати на збут	2150	-	-	
Інші операційні витрати	2180	(13 254)	(2 379)	
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
Прибуток	2190	1 612 505	1 337 225	
Збиток	2195	-	-	
Дохід від участі у капіталі	2200	-	-	
Інші фінансові доходи	2220	113 827	96 628	
Інші доходи	2240	-	261	
Фінансові витрати	2250	(173 153)	(1 201 352)	11
Збитки від участі у капіталі	2255	-	-	
Інші витрати	2270	(2 120)	(1 426)	
Фінансовий результат до оподаткування				
Прибуток	2290	1 551 059	231 336	
Витрати з податку на прибуток	2300	(279 191)	(231 336)	12
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-	
Чистий фінансовий результат:				
Прибуток	2350	1 271 868	-	
Збиток	2355	-	-	

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період	Примітка
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-	
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-	
Накопичені курсові різниці	2410	-	-	
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	2415	-	-	
Інший сукупний дохід	2445	-	-	
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-	
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-	
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-	
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1 271 868	-	

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)
У тисячах українських гривень**

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період	Примітка
1	2	3	4	5
Матеріальні затрати	2500	79 036	72 329	
Витрати на оплату праці	2505	1 071 249	753 549	
Відрахування до соціальних фондів	2510	235 836	168 356	
Амортизація	2515	296 384	223 970	
Інші операційні витрати	2520	213 873	171 943	
Разом	2550	1 896 378	1 390 147	

Від імені керівництва:

Семенцов О. М.
Генеральний директор ТОВ «Логістик Юніон»



Щукіна О. Я.,
Головний бухгалтер ТОВ «Логістик Юніон»

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name O. Ya. Shukina.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
(ІЗ ВИКОРИСТАННЯМ ПРЯМОГО МЕТОДУ)
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ
У тисячах українських гривень**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період	Примітка
1	2	3	4	5
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	4 121 704	3 180 506	
Повернення податків та зборів	3005	1	-	
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-	
Цільового фінансування	3010	-	-	
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	4 659	
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	15 999	37 558	
Надходження повернення авансів	3020	-	-	
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-	
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-	
Надходження від страхових премій	3050	-	-	
Інші надходження	3095	20 157	2 820	
Витрачання на оплату:				
Товарів, робіт, послуг	3100	(353 759)	(345 371)	
Праці	3105	(846 242)	(568 924)	
Відрахувань до соціальних фондів	3110	(234 554)	(155 313)	
Зобов'язань з податків та зборів	3115			
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(302 208)	(214 572)	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(576 990)	(432 988)	
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(192 113)	(138 734)	
Витрачання на оплату авансів	3135	(3 979)	(12 856)	
Інші витрати	3190	(3 531)	(831)	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1 644 485	1 355 954	
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації:				
Фінансових інвестицій	3200	5 440	-	
Необоротних активів	3205	-	-	
Надходження від отриманих:				
Відсотків	3215	8 360	5 009	
Дивідендів	3220	-	-	
Надходження від похідних фінансових інструментів	3225	-	-	
Надходження від погашення позик	3230	1 646 328	1 569 791	
Інші надходження	3250	-	-	
Витрачання на придбання:				
Фінансових інвестицій	3255	-	-	
Необоротних активів	3260	(115 802)	(76 921)	
Виплати за похідними фінансовими інструментами	3270	-	-	
Виплати на надання позик	3275	(1 901 170)	(1 679 625)	
Витрати на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-	
Інші платежі	3290	-	-	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(356 844)	(181 746)	

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
(ІЗ ВИКОРИСТАННЯМ ПРЯМОГО МЕТОДУ)
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)
У тисячах українських гривень**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період	Примітка
1	2	3	4	5
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від:				
Власного капіталу	3300	-	-	
Отримання позик	3305	-	-	
Інші надходження	3340	-	-	
Витрачання на:				
Викуп власних акцій	3345	-	-	
Погашення позик	3350	-	-	
Виплату дивідендів	3355	(959 458)	(946 119)	
Витрачання на сплату відсотків	3360		-	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(342 960)	(192 443)	
Інші платежі	3390	-	-	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(1 302 418)	(1 138 562)	
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(14 777)	35 646	
Залишок коштів на початок року	3405	59 543	23 897	8
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-	
Залишок коштів на кінець року	3415	44 766	59 543	8

Від імені керівництва:

Семенцов О. М.
Генеральний директор ТОВ «Логістик Юніон»



Щукіна О. Я.,
Головний бухгалтер ТОВ «Логістик Юніон»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ
У тисячах українських гривень

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	4000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коригування:	4005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зміна облікової політики	4010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4095	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	1 271 868	-	-	1 271 868	-
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(1 052 200)	-	-	(1 052 200)	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240	7 929	-	-	-	-	-	-	7 929	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	4 012	-	-	-	1 011 999	-	-	1 016 011	9
Разом змін у капіталі	4295	11 941	-	-	-	1 231 667	-	-	1 243 608	-
Залишок на кінець року	4300	11 941	-	-	-	1 231 667	-	-	1 243 608	-

Від імені керівництва:



Семенцов О. М.,

Генеральний директор ТОВ «Логістик Юніон»

Щукина О. Я.,

Головний бухгалтер ТОВ «Логістик Юніон»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

1. СФЕРА ДІЯЛЬНОСТІ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Логістик Юніон» (надалі – «Компанія») було зареєстроване 27 квітня 2010 року та провадить свою діяльність на території України. Компанію було засновано відповідно до законодавства України.

Основним видом діяльності Компанії є складське господарство. Компанія виконує комплексне обслуговування переважно торговельної мережі «АТБ» у сфері складської логістики та оперує 10 розподільними центрами.

На 31 грудня 2019 року, 31 грудня 2018 року та на 1 січня 2018 року учасниками Компанії є компанії BGV Group Limited, Scady Holdings Limited та Sonato Holdings Limited. На 31 грудня 2019 року, 31 грудня 2018 та на 1 січня 2018 року фактичний контроль Компанії здійснювали спільно пан Буткевич Г.В., пан Єрмаков Є.П., пан Карачун В.І., пан Карачун І.В. та пані Карачун І.М.

Юридична адреса та місце ведення господарської діяльності Компанії: комплекс будівель та споруд, будинок 8, оф.229, Дніпровський район, Дніпропетровська обл., 52005.

2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

У 2019 році економіка України демонструвала ознаки стабілізації після тривалого періоду політичної та економічної напруженості. Темп інфляції в Україні у річному обчисленні уповільнився до 4,1% у 2019 році (порівняно з 9,8% у 2018 році та 13,7% у 2017 році), а ВВП показав подальше зростання, за оцінками, на 3,5% (після зростання на 3,3% у 2018 році).

Після кількох років девальвації національна валюта України продовжила зміцнюватися і у 2019 році зміцнилася на 14% (станом на 31 грудня 2019 року встановлений НБУ офіційний курс обміну гривні по відношенню до долара США становив 23,69 гривні за 1 доллар США порівняно з 27,69 гривні за 1 доллар США станом на 31 грудня 2018 року). Серед головних факторів зміцнення гривні - стабільні доходи агроекспортерів, обмежена гривнева ліквідність, збільшення грошових переказів у країну від трудових мігрантів та високий попит на державні боргові інструменти.

Починаючи з квітня 2019 року, Національний банк України (НБУ) розпочав цикл пом'якшення кредитно-грошової політики з поступовим зменшенням облікової ставки вперше за останні два роки з 18% у квітні 2019 року до 6% у червні 2020 року, що обґрунтовано стійкою тенденцією до уповільнення інфляції.

У грудні 2018 року Рада МВФ ухвалила 14-місячну програму кредитування для України Stand-by (SBA) у загальній сумі 3,9 мільярда доларів США. У грудні 2018 року Україна вже отримала від МВФ та ЄС 2 мільярда доларів США, а також кредитні гарантії від Світового банку на суму 750 мільйонів доларів США. Затвердження програми МВФ істотно підвищило здатність України виконати її валютні зобов'язання у 2019 році, що зрештою сприяло фінансовій та макроекономічній стабільності в країні. Продовження співробітництва з МВФ залежить від успішності реалізації Україною політики та реформ, покладених в основу нової програми підтримки з боку МВФ.

У 2020 році Україна зобов'язана погасити значну суму державного боргу, що вимагатиме мобілізації суттєвого внутрішнього і зовнішнього фінансування у дедалі складніших умовах кредитування країн, економіка яких розвивається.

Події, що призвели до анексії Криму Російською Федерацією у лютому 2014 року, та конфлікт на сході України, який розпочався навесні 2014 року, дотепер залишаються неврегульованими. Відносини між Україною та Російською Федерацією залишаються напруженими.

У березні-квітні 2019 року в Україні відбулися вибори президента, а в липні 2019 року – дострокові парламентські вибори. Уряд України, який було сформовано після парламентських виборів у серпні 2019 року, був відправлений у відставку 4 березня 2020 року та призначено новий. Ступінь непевності, у тому числі щодо майбутнього напрямку реформ, у 2020 році залишається вкрай високим.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

Крім того, негативні тенденції на світових ринках у зв'язку з пандемією коронавірусу COVID-19 можуть в подальшому вплинути на економіку України. Уряд України запровадив суттєві обмеження з метою стримання поширення COVID-19, які вступили в силу 17 березня 2020 року. Карантин, запроваджений у зв'язку з COVID-19, імовірно, призведе до дестабілізації багатьох галузей. За короткий період часу українська валюта істотно знецінилася. Остаточний результат політичної та економічної ситуації в Україні та її поточні наслідки передбачити вкрай складно, проте вони можуть мати подальший негативний вплив на економіку України та бізнес Компанії.

3. ОСНОВА ПОДАННЯ ТА ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності

Ця фінансова звітність є першою річною фінансовою звітністю Компанії, яка відповідає Міжнародним стандартам фінансової звітності («МСФЗ»). Датою переходу Компанією на облік відповідно до МСФЗ є 1 січня 2018 року. До 1 січня 2018 року Компанія готувала свою фінансову звітність відповідно до українських Положень (стандартів) бухгалтерського обліку («П(с)БО»).

Компанія приймає Міжнародні стандарти фінансової звітності, випущені Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («МСБО»), та інтерпретації, випущені Комітетом з інтерпретацій Міжнародних стандартів фінансової звітності («КІ МСФЗ»), як основу для підготовки своєї фінансової звітності станом на 31 грудня 2019 року. З цією метою Компанія підготувала фінансову звітність станом на 31 грудня 2019 року відповідно до вимог МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» («МСФЗ 1»). Цей стандарт вимагає, щоб фінансова звітність готувалася відповідно до облікової політики, яка відповідає вимогам усіх МСФЗ, що вступають у силу станом на дату підготовки першого повного комплексу фінансової звітності згідно з МСФЗ.

Фінансова звітність, що додається, підготовлена відповідно до вимог усіх МСФЗ та інтерпретацій, випущених КІ МСФЗ, які були випущені та вступили в силу чи випущені та прийняті до застосування достроково на дату підготовки цієї фінансової звітності.

Нижче описані винятки з ретроспективного застосування, які є обов'язковими відповідно до МСФЗ 1, що застосовуються до Компанії:

- **Оціночні значення.** Оціночні значення, використані для складання фінансової звітності відповідно до МСФЗ станом на 1 січня 2018 року та 31 грудня 2018 року, повинні відповідати оцінкам, зробленим на ту ж саму дату відповідно до раніше використовуваних П(с)БО, якщо тільки не існує об'єктивних даних, які свідчать про те, що ці оцінки були помилковими.
- **Припинення визнання фінансових активів і зобов'язань.** Фінансові активи та зобов'язання, визнання яких було припинено до дати переходу Компанії на МСФЗ, не визнаються повторно за МСФЗ. Керівництво вирішило не застосувати з більш ранньої дати критерії припинення визнання за МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».
- **Класифікація та оцінка фінансових активів.** Компанія оцінила, чи відповідають її фінансові активи умовам оцінки за амортизованою вартістю або справедливою вартістю через інший сукупний дохід на підставі фактів та обставин, що існують на дату переходу на МСФЗ. У випадках, коли ретроспективне застосування методу ефективної процентної ставки для Компанії недоцільно, справедлива вартість фінансових активів або (та) фінансових зобов'язань на дату переходу до МСФЗ є новою валовою балансовою вартістю цих фінансових активів або новою амортизованою вартістю цих фінансових зобов'язань на дату переходу на МСФЗ.
- **Зменшення корисності фінансових активів.** Компанія застосовувала вимоги щодо зменшення корисності, встановлені розділом 5.5 МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», ретроспективно. На дату переходу на МСФЗ Компанія використала обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, для визначення кредитного ризику на дату первісного визнання фінансових інструментів і порівняла його з кредитним ризиком на дату переходу на МСФЗ.

Інші обов'язкові винятки не застосовуються до Компанії. Компанія не застосовувала добровільні звільнення.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

Узгодження капіталу, поданого відповідно до П(с)БО та МСФЗ

Узгодження капіталу, поданого відповідно до П(с)БО та МСФЗ станом на 31 грудня та 1 січня 2018 року, та чистого прибутку за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, подано наступним чином:

	Станом на 31 грудня 2018 року	За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року	Станом на 1 січня 2018 року
Капітал відповідно до П(с)БО (не перевірено аудитором)	1 056 221	-	950 763
Сукупний дохід відповідно до П(с)БО (не перевірено аудитором)	-	1 053 258	-
Коригування у результаті впливу:			
Визнання активів у формі права користування та зобов'язань з оренди	(21 001)	(21 001)	-
Знецінення інших довгострокових фінансових інвестицій	(21 837)	280	(22 117)
Визнання фінансової допомоги виданої за справедливою вартістю	-	91 619	(91 619)
Визнання резерву невикористаних відпусток	-	14 273	(14,273)
Очікувані кредитні збитки щодо торгової дебіторської заборгованості	(357)	18	(375)
Інше	(1 802)	18	(1 820)
Витрати пов'язані із зміною чистих активів, які належать учасникам	-	(1 138 465)	-
Всього	1 011 224	-	820 559
Чисті активи, які належать учасникам згідно з МСФЗ	1 011 224	-	820 559
Капітал та сукупний дохід згідно з МСФЗ	-	-	-

Грошові потоки від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії, що були представлені відповідно до П(с)БО, суттєво не відрізняються від представлення відповідно до МСФЗ, окрім платежів за оренду у розмірі 192 443 тис. грн., що представлені як фінансова діяльність у фінансовій звітності згідно МСФЗ (як операційна діяльність у фінансовій звітності згідно П(с)БО).

Заява про відповідність

Фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») діючих на 31 грудня 2019 року.

Основа підготовки

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до вимог МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». Компанія підготувала свій перший повний комплект фінансової звітності відповідно до МСФЗ станом на 31 грудня 2019 року та за рік, який закінчився на вказану дату. Ця звітність підготовлена відповідно до стандартів та інтерпретацій, які діють на вказану дату. Ця фінансова звітність Компанії підготовлена на основі принципу історичної вартості, з коригуваннями на початкове визнання фінансових інструментів за справедливою вартістю.

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає застосування певних суттєвих бухгалтерських оцінок. Вона також вимагає від керівництва професійних суджень у процесі застосування облікової політики Компанії. Області, що характеризуються підвищеною складністю або більшою мірою потребують суджень, а також області, в яких припущення та розрахунки є суттєвими для фінансової звітності, описані у Примітці 4.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

Стандарти та інтерпретації випущені, але які ще не вступили в силу

На дату затвердження цієї фінансової звітності наступні стандарти та інтерпретації, а також поправки до стандартів були випущені, але ще не вступили в силу:

<u>Стандарти та інтерпретації</u>	<u>Вступають у силу щодо річних облікових періодів, які починаються на чи після:</u>
Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» – Продаж або внесок активів між інвестором та його асоційованим або спільним підприємством	Дату вступу в силу не визначено. Дозволяється дострокове прийняття до застосування
Поправки до посилань на Концептуальну основу стандартів МСФЗ	1 січня 2020 року
Поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання підприємств» (жовтень 2018 року) – Визначення господарської діяльності (бізнесу)	1 січня 2020 року
Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та МСБО 8 «Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки» (жовтень 2018 року) – Визначення суттєвості	1 січня 2020 року
МСФЗ 17 «Договори страхування»	1 січня 2021 року

Керівництво наразі оцінює вплив від прийняття до застосування цих стандартів та інтерпретацій, а також поправок до стандартів.

Основні принципи облікової політики викладені нижче.

Функціональна валюта та валюта подання

Функціональною валютою Компанії є валюта основного економічного середовища, в якому Компанія здійснює свою діяльність. Функціональною валютою Компанії та валютою подання фінансової звітності є національна валюта України – українська гривня.

Операції з іноземними валютами

Операції у валютах, відмінних від функціональної валюти, визнаються за курсами обміну валют, переважних на дати відповідних операцій. На кінець кожного звітного періоду монетарні статті, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються у валюту подання за курсами обміну валют, переважних на цю дату. Немонетарні статті, оцінювані за історичною вартістю в іноземній валюті, не перераховуються назад у валюту подання. Курсові різниці за монетарними статтями визнаються у складі прибутку чи збитку того періоду, в якому вони виникають.

Відповідні курси обміну валют були подані таким чином:

	<u>Станом на 31 грудня 2019 року</u>	<u>Станом на 31 грудня 2018 року</u>	<u>Середній курс обміну валют за 2019 рік</u>
Гривня/долар США	23.69	27.69	25.84
Гривня/євро	26.42	31.71	28.95

Визнання доходів

Компанія одержує доходи, головним чином, від надання послуг складської логістики.

Доходи від таких послуг вважаються виконанням окремого зобов'язання і визнаються протягом періоду надання таких послуг, оскільки покупець одночасно отримує та споживає вигоди від послуг. Компанія надає послуги з фіксованими сумами винагороди. Доходи від надання послуг визнаються у тому звітному періоді, в якому надані відповідні послуги. Доходи від реалізації визнаються на основі обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітного періоду.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

Доходи від реалізації оцінюються на основі компенсації, на яку Компанія передбачає отримати право за договором із клієнтом. Компанія визнає доходи від реалізації, коли вона передає контроль над продуктом чи послугою клієнту.

Якщо договори передбачають декілька зобов'язань для виконання, ціна операції розподіляється на кожне окреме зобов'язання до виконання на основі співвідношення цін по кожній окремій операції продажу.

Податок на прибуток

Податок на прибуток відображається у фінансовій звітності відповідно до вимог законодавства, яке є чинним або по суті чинним на кінець звітного періоду. Витрати з податку на прибуток включають поточний та відстрочений податки і визнаються у прибутку чи збитку за рік, якщо тільки вони не повинні бути відображені у складі іншого сукупного доходу.

Поточний податок являє собою суму, що, як очікується, має бути сплачена податковим органам або відшкодована за рахунок бюджету стосовно оподаткованого прибутку чи збитку за поточний та попередні періоди. Податки, інші ніж податок на прибуток, відображаються у складі операційних витрат.

Відстрочений податок на прибуток нараховується балансовим методом зобов'язань відносно перенесеного на майбутні періоди податкового збитку та тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів і зобов'язань та їхньою балансовою вартістю у фінансовій звітності. Відповідно до виключення, існуючого для первісного визнання, відстрочені податки не визнаються щодо тимчасових різниць, які виникають при первісному визнанні активу або зобов'язання за операціями, не пов'язаними з об'єднаннями бізнесу, якщо вони не впливають ні на бухгалтерський, ні на оподатковуваний прибуток. Балансова величина відстроченого податку розраховується із використанням ставок податку, які діють або по суті діють на кінець звітного періоду і які, як очікується, застосовуватимуться у періоді відновлення тимчасових різниць або використання податкового збитку, перенесеного на майбутні періоди.

Відстрочені податкові активи щодо тимчасових різниць, що віднімаються, та перенесених на майбутні періоди податкових збитків визнаються лише тією мірою, якою існує імовірність відновлення тимчасових різниць і отримання у майбутньому достатнього оподаткованого прибутку, відносно якого можуть бути використані тимчасові різниці, що віднімаються.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кінець кожного звітного періоду та зменшується тією мірою, якою більше не існує імовірності отримання достатнього оподаткованого прибутку, що дозволяє відшкодувати частину або всю суму цього активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання взаємно заліковуються, коли наявне юридично закріплене право заліку визнаних сум поточних податкових активів за рахунок поточних податкових зобов'язань, коли вони відносяться до податків на прибуток, які стягуються одним і тим же податковим органом, і Компанія має намір реалізувати актив та погасити зобов'язання на нетто-основі.

Витрати з податку на прибуток являють собою суму поточного податку на прибуток та відстроченого податку.

Податок на додану вартість

Податок на додану вартість непрямий податок, який включається у вартість товару або послуги. Датою виникнення податкових зобов'язань з постачання товарів/послуг вважається дата, яка припадає на податковий період, протягом якого відбувається будь-яка з подій, що сталася раніше:

- дата зарахування коштів від покупця/замовника на банківський рахунок платника податку як оплата товарів/послуг, що підлягають постачанню;
- дата відвантаження товарів, а в разі експорту товарів - дата оформлення митної декларації, що засвідчує факт перетинання митного кордону України, оформлена відповідно до вимог митного

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

законодавства, а для послуг - дата оформлення документа, що засвідчує факт постачання послуг платником податку.

Основні засоби

Основні засоби відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення (там, де це необхідно). Первісна вартість об'єкта основних засобів включає: (а) ціну його придбання, включаючи імпортні мита та податки, які не підлягають відшкодуванню, за вирахуванням торгових та інших знижок; (б) будь-які витрати, що безпосередньо стосуються доставки активу у місцерозташування та доведення його до стану, який забезпечує функціонування відповідно до намірів керівництва Компанії; (в) первісну оцінку витрат на демонтаж та виведення об'єкту основних засобів і відновлення території на ділянці, яку він займає, зобов'язання за якими підприємство бере на себе або при придбанні цього об'єкту, або внаслідок його експлуатації протягом певного періоду часу в цілях, не пов'язаних з основною операційною діяльністю.

Подальші витрати відображаються у балансовій вартості активу або визнаються в якості окремого активу відповідним чином лише у тому випадку, коли існує висока ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з цим активом, будуть отримані Компанією, і вартість активу можна достовірно оцінити. Витрати на незначний ремонт та щоденне техобслуговування відносяться на витрати поточного періоду. Витрати на заміну великих вузлів або компонентів основних засобів капіталізуються з одночасним списанням частин, які підлягають заміні.

Прибуток або збиток від вибуття основних засобів визначається як різниця між отриманою виручкою від продажу та їх балансовою вартістю і відображається у прибутку чи збитку за рік.

Амортизація об'єктів основних засобів розраховується лінійним методом шляхом рівномірного списання їх первісної вартості до ліквідаційної вартості протягом строку їх корисного використання, а саме:

Категорії основних засобів	Строк корисного використання
Будівлі та споруди	10-15 років
Машини та обладнання	2-12 років
Покращення орендованого майна	12-20 років
Інші основні засоби	1-5 років

Ліквідаційна вартість активів і строк їх корисного використання переглядаються та, якщо необхідно, коригуються наприкінці кожного звітного періоду.

Знецінення основних засобів

На кінець кожного звітного періоду Компанія переглядає балансову вартість своїх основних засобів з метою визначення, чи існують будь-які ознаки того, що ці активи втратили частину своєї вартості внаслідок знецінення. Якщо такі ознаки існують, то для визначення ступеня збитків від знецінення, якщо такі мали місце, оцінюється сума очікуваного відшкодування активу. Якщо неможливо оцінити відшкодовувану суму для конкретного активу, Компанія оцінює відшкодовувану суму для одиниці, що генерує грошові кошти, до якої належить цей актив.

Якщо можливо визначити обґрунтовану суму розподілу, корпоративні активи також розподіляються по окремих одиницях, які генерують грошові кошти, а інакше вони відносяться до найменшої групи одиниць, які генерують грошові кошти, для якої можливо визначити обґрунтований та послідовний метод розподілу. Компанія розглядається як окрема одиниця, яка генерує грошові кошти.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

Відшкодовувана сума являє собою більшу з двох величин: справедливої вартості, за вирахуванням витрат на реалізацію, та цінності використання. При оцінці цінності використання передбачувані майбутні потоки грошових коштів дисконтуються до їхньої поточної вартості із застосуванням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризику, притаманні цьому активу, щодо якого не були внесені коригування у майбутні потоки грошових коштів.

Якщо, згідно з оцінкою, відшкодовувана сума активу (чи одиниці, яка генерує грошові потоки) менше його балансової вартості, то балансова вартість активу (чи одиниці, яка генерує грошові потоки) зменшується до суми відшкодування. Збиток від знецінення визнається негайно у складі прибутку чи збитку.

Якщо збиток від знецінення сторнується, то балансова вартість активу (одиниці, яка генерує грошові кошти) збільшується до переглянutoї оцінки відшкодовуваної вартості, однак таким чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якби щодо активу (одиниці, яка генерує грошові кошти) у попередні роки не був визнаний збиток від знецінення. Сторнування збитку від знецінення визнається негайно у складі прибутку чи збитку.

Запаси

Запаси обліковуються за найменшою з двох величин: фактичною вартістю або чистою можливою ціною продажу. При вибутті оцінка запасів здійснюється за формулою «перше надходження – перший видаток» (ФІФО). Чиста можлива ціна продажу – це розрахункова ціна продажу у ході звичайної діяльності за вирахуванням розрахункових витрат на завершення виробництва і розрахункових витрат, які необхідно понести для продажу.

Передоплати

Передоплати відображаються у звітності за фактичними витратами. Передоплати класифікуються як довгострокові, якщо очікуваний термін отримання товарів чи послуг, які відносяться до них, перевищує один рік, або якщо передоплати відносяться до активу, який буде відображений в обліку як необоротний при початковому визнанні.

Сума передоплат за придбання активів включається до їх балансової вартості у момент отримання Компанією контролю над цими активами та за наявності ймовірності того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з ними, будуть отримані Компанією. Якщо існує ознака того, що активи, товари чи послуги, які відносяться до передоплат, не будуть отримані, балансова вартість передоплат підлягає списанню, і відповідний збиток від знецінення визнається у складі прибутку чи збитку за рік.

Дивіденди

Дивіденди відображаються як зобов'язання та вираховуються з суми нерозподіленого прибутку в тому періоді, в якому вони були оголошені та ухвалені. Розподіл прибутку та його інші витрачання здійснюються на основі бухгалтерської звітності, підготовленої відповідно до вимог МСФЗ.

Чисті активи, які належать учасникам

Зобов'язання Компанії з відшкодування часток учасників призводить до виникнення фінансового зобов'язання, сума якого дорівнює поточній вартості відшкодування, навіть якщо зазначене зобов'язання залежить від наміру учасників реалізувати своє право. Розмір зобов'язання варіюється та залежить від чистих активів Компанії.

Починаючи з 1 січня 2019 року сума компенсації, яка підлягає виплаті учаснику, визначається на основі справедливої вартості його частки у чистих активах Компанії згідно із Законом України «Про товариства з обмеженою відповідальністю» (31 грудня 2018 та 1 січні 2018: на основі фінансової звітності, підготовленої відповідно до вимог НП(С)БО).

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

Таким чином, керівництво Компанії вважає, що станом на 31 грудня 2018 року та 1 січня 2018 року, чисті активи, які належать учасникам, зокрема статутний капітал і нерозподілений прибуток, відповідають визначенню фінансових інструментів та, відповідно до положень Міжнародного стандарту фінансової звітності 32 «Фінансові інструменти: подання інформації», можуть відобразитися у балансі (звіті про фінансовий стан) Компанії як фінансові зобов'язання.

В звітності товариства починаючи із 1 січня 2019 року, у відповідності до норм Закону України «Про товариства з обмеженою відповідальністю», керівництво Компанії вважає, що чисті активи, які належать учасникам підлягають відображенню у капіталі підприємства.

Розподіли учасникам представлені у звіті про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) і визнаються у момент оголошення. Розподіли учасникам розкриваються, коли вони пропонуються або оголошуються після звітної дати, але до того, як фінансова звітність буде дозволена до випуску.

Резерви під зобов'язання та відрахування

Резерви під зобов'язання та відрахування являють собою зобов'язання нефінансового характеру із невизначеним строком виконання чи величиною. Вони нараховуються, якщо Компанія внаслідок будь-якої минулої події має існуючі юридичні або конструктивні зобов'язання, для врегулювання яких із великим ступенем імовірності потребуватиметься вибуття ресурсів, які містять економічні вигоди, і величину зобов'язання можна оцінити у грошовому виразі з достатнім ступенем надійності.

Сума, визнана в якості резерву, є найкращою оцінкою компенсації, необхідної для врегулювання поточного зобов'язання на звітну дату, враховуючи всі ризики та невизначеності, притаманні цьому зобов'язанню. У тих випадках, коли резерв оцінюється з використанням потоків грошових коштів, за допомогою яких передбачається погасити поточне зобов'язання, його балансова вартість являє собою поточну вартість цих потоків грошових коштів.

Зобов'язання зі сплати обов'язкових платежів та зборів, таких як податки, інші ніж податок на прибуток, і мита відображаються у разі настання зобов'язуючої події, яка призводить до виникнення обов'язку сплати таких платежів відповідно до законодавства, навіть якщо розрахунок таких обов'язкових платежів оснований на даних періоду, який передує періоду виникнення обов'язку їх сплати. У разі сплати обов'язкового платежу до настання зобов'язуючої події повинна бути визнана передплата.

Винагороди працівникам

Нарахування заробітної плати, внесків до Пенсійного фонду України оплачуваної щорічної відпустки та відпустки через хворобу, премій здійснюється у тому році, коли послуги, які визначають ці види винагороди, були надані працівниками. Компанія не має будь-яких правових зобов'язань або зобов'язань, що впливають з усталеної ділової практики зобов'язань з виплати пенсій або аналогічних виплат, понад єдиний соціальний податок.

Фінансові інструменти

Фінансові активи і фінансові зобов'язання визнаються у фінансовій звітності Компанії, коли вона стає стороною у контрактних взаємовідносинах щодо певного інструменту. Операції придбання і продажу фінансових активів та зобов'язань визнаються з використанням методу обліку на дату розрахунків.

Облік на дату розрахунків припускає (а) визнання активу в день його отримання Компанією та (б) припинення визнання активу та визнання будь-якого прибутку чи збитку від вибуття активу в день, коли він доставляється Компанією.

Фінансові інструменти відображаються за справедливою вартістю. Справедлива вартість – це ціна, яка може бути отримана при продажу активу чи сплачена при передачі зобов'язання у ході проведення звичайної операції між учасниками ринку на дату оцінки.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

Найкращим підтвердженням справедливої вартості є ринкове котирування на активному ринку. Активний ринок – це ринок, на якому операції з активом або зобов'язанням проводяться з достатньою частотою та в достатньому обсязі, який дозволяє отримувати інформацію про оцінки на постійній основі.

Витрати за угодою – це додаткові витрати, що безпосередньо пов'язані з придбанням, випуском або вибуттям фінансового інструмента. Додаткові витрати – це витрати, що не були б понесені, якби угода не відбулася. Витрати за угодою включають винагороду та комісійні, сплачені агентам (у тому числі працівникам, які виступають у якості торгових агентів), консультантам, брокерам та дилерам, збори, які сплачуються регулюючим органам та фондовим біржам, а також податки та збори, що стягуються при передачі власності. Витрати за угодою не включають премій або дисконтів за борговими зобов'язаннями, витрат на фінансування, внутрішніх адміністративних витрат чи витрат на зберігання.

Амортизована вартість являє собою величину, в якій фінансовий інструмент був оцінений при початковому визнанні, за вирахуванням виплат для погашення основної суми боргу, зменшеної або збільшеної на величину нарахованих процентів, а для фінансових активів – за вирахуванням суми збитків (прямих або шляхом використання рахунку оціночного резерву) від знецінення. Нарощені проценти включають амортизацію відстрочених при початковому визнанні витрат за угодою, а також будь-яких премій або дисконту від суми погашення із використанням методу ефективної процентної ставки. Нарощені процентні доходи та нарощені процентні витрати, у тому числі нарощений купонний дохід та амортизований дисконт або премія (у тому числі відстрочена при наданні комісія, за наявності такої), не відображаються окремо, а включаються до балансової вартості відповідних статей балансу (звіту про фінансовий стан).

Метод ефективної процентної ставки – це метод розподілу процентних доходів протягом відповідного періоду з метою забезпечення постійної процентної ставки у кожному періоді (ефективної процентної ставки) на балансову вартість фінансового активу.

Ефективна процентна ставка – це процентна ставка, застосовна при точному дисконтуванні розрахункових майбутніх грошових виплат або надходжень (без урахування майбутніх кредитних витрат) протягом очікуваного часу існування фінансового інструменту або, де доречно, протягом коротшого періоду до чистої балансової вартості фінансового інструменту.

Фінансові активи

Фінансові активи класифікуються у наступні категорії: «фінансові активи, обліковані за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у складі прибутку чи збитку», «інвестиції, утримувані до погашення» та «кредити і дебіторська заборгованість». Класифікація залежить від характеру фінансових активів і визначається на момент первісного визнання. Фінансові активи Компанії переважно включають грошові кошти та їх еквіваленти, фінансову допомогу, видану пов'язаним сторонам, торгіву та іншу дебіторську заборгованість.

Знецінення фінансових активів

Компанія визнає резерв на покриття очікуваних кредитних збитків щодо грошових коштів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, фінансової допомоги та виданої пов'язаним сторонам. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожен звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового інструмента. Компанія застосовує спрощену модель обліку знецінення щодо торгової дебіторської заборгованості. Очікувані кредитні збитки за торговою дебіторською заборгованістю оцінюються із використанням матриці резервів на підставі історичного досвіду щодо кредитного збитку Компанії, скоригованого з урахуванням факторів, характерних для конкретних дебіторів, загальних економічних умов та оцінки як поточного, так і прогнозного розвитку умов на звітну дату, включаючи вартість грошей у часі, коли необхідно.

Для інших фінансових активів Компанія застосовує триетапну модель обліку знецінення на основі змін кредитної якості з моменту первісного визнання. Фінансовий інструмент, який не є знеціненим при первісному визнанні, класифікується як такий, що відноситься до Етапу 1. Для

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

фінансових активів Етапу 1 очікувані кредитні збитки оцінюються за сумою, яка дорівнює частині очікуваних кредитних збитків за весь строк, що виникають внаслідок дефолтів, які можуть відбутися протягом наступних 12 місяців чи до дати погашення відповідно до договору, якщо вона настає до закінчення 12 місяців («12-місячні очікувані кредитні збитки»).

Очікувані кредитні збитки протягом усього строку дії інструмента являють собою очікувані кредитні збитки, які виникають у результаті всіх можливих подій дефолту протягом передбачуваного строку дії фінансового інструмента. І навпаки, очікувані кредитні збитки протягом 12 місяців являють собою частину очікуваних кредитних збитків протягом строку дії інструмента, яка, як передбачається, виникає у результаті подій дефолту за фінансовим інструментом, які можливі протягом 12 місяців після звітної дати.

Значне збільшення кредитного ризику

При оцінці того, чи збільшився кредитний ризик за фінансовим інструментом значно з моменту первісного визнання, Компанія порівнює ризик дефолту, що виникає від фінансового інструмента на звітну дату, з ризиком дефолту, що виникає від фінансового інструмента на дату первісного визнання. У ході проведення такої оцінки Компанія враховує як кількісну, так і якісну інформацію, яка є зваженою та корисною, включаючи історичний досвід та прогнозу інформацію, яку можна отримати без надмірних витрат та зусиль. Враховувано прогнозна інформація включає майбутні прогнози щодо галузей, у яких провадять свою діяльність дебітори Компанії, отримані зі звітів економічних експертів, фінансових аналітиків, державних органів, відповідних дослідницьких центрів та інших аналогічних організацій, а також розгляд різноманітних зовнішніх джерел фактичної та прогнозованої економічної інформації, яка стосується основних операцій Компанії.

Зокрема, наступна інформація береться до уваги при оцінці того, чи збільшився кредитний ризик суттєво з моменту первісного визнання:

- фактичне чи очікуване значне погіршення зовнішнього (якщо доступний) або внутрішнього кредитного рейтингу фінансового інструмента;
- значне погіршення зовнішніх ринкових показників кредитного ризику для конкретного фінансового інструмента, наприклад, значне збільшення кредитного спреду, цін свопу кредитного дефолту для дебітора чи тривалість або розмір, на який справедлива вартість фінансового активу стала менше за його амортизовану вартість;
- існуючі або прогнозовані негативні зміни у господарській діяльності, фінансових або економічних умовах, що, як передбачається, стануть причиною значного зменшення здатності дебітора виконати свої боргові зобов'язання;
- фактичне або передбачуване погіршення операційних результатів дебітора;
- значне збільшення кредитного ризику щодо інших фінансових інструментів того ж дебітора;
- фактична або передбачувана значна несприятлива зміна у регуляторному, економічному чи технологічному середовищі дебітора, яка призводить до значного зменшення здатності дебітора виконати свої боргові зобов'язання.

Визначення дефолту

Компанія враховує наступне як складові елементи подій дефолту для цілей управління внутрішнім кредитним ризиком, оскільки історичний досвід показує, що фінансові активи, які відповідають будь-якому з перелічених нижче критеріїв, зазвичай неможливо відшкодувати:

- коли відбувається порушення фінансових умов з боку дебітора; чи
- інформація, розроблена своїми силами чи отримана із зовнішніх джерел, вказує на те, що дебітор навряд чи сплатить своїм кредиторам, включаючи Компанію, у повному обсязі (без урахування будь-якого забезпечення, утримуваного Компанією).

Незалежно від вищезазначеного аналізу, Компанія вважає, що дефолт має місце, коли фінансовий актив прострочений протягом понад 90 днів.

Оцінка та визнання очікуваних кредитних збитків

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

Оцінка очікуваних кредитних збитків відображає імовірність виникнення дефолту, збитків внаслідок дефолту (тобто обсяг збитків у разі настання дефолту), а також схильність до дефолту. Оцінка ймовірності дефолту та понесення збитків у разі дефолту базується на історичних даних, скоригованих з урахуванням прогнозованої інформації, як описано вище. Що стосується ризику збитків у разі дефолту для фінансових активів, то він представлений валовою балансовою вартістю активів на звітну дату.

Для фінансових активів очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів за договорами, належними для Компанії за договором, і усіма потоками грошових коштів, які Компанія очікує отримати, дисконтовані з використанням первісної ефективної процентної ставки. Компанія визнає витрати від знецінення у складі прибутку чи збитку для всіх фінансових інструментів.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти в касі, кошти на банківських рахунках до запитання та інші короткострокові високоліквідні інвестиції з первісним строком погашення за договором не більше трьох місяців.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками

Дебіторська заборгованість при первинному визнанні обліковується за справедливою вартістю, а в подальшому за амортизованою вартістю, розрахованою із використанням методу ефективної процентної ставки.

Припинення визнання фінансових активів

Компанія припиняє визнавати фінансовий актив тільки у тих випадках, коли припиняють свою дію контрактні права на грошові потоки від цього активу або коли вона передає фінансовий актив і всі суттєві ризики та вигоди, пов'язані з володінням цим активом, іншій стороні.

У разі повного припинення визнання фінансового активу, різниця між балансовою вартістю активу та сумою компенсації отриманої або до отримання і накопиченим прибутком або збитком, який не був визнаний у складі інших сукупних доходів, визнається у складі прибутку чи збитку.

Фінансові зобов'язання

Фінансові зобов'язання класифікуються або як фінансові зобов'язання, які обліковуються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у складі прибутку чи збитку, або як інші фінансові зобов'язання. Фінансові зобов'язання Компанії включають торгіву та іншу кредиторську заборгованість, заборгованість за дивідендами та чисті активи, що належать учасникам.

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Оскільки зазвичай передбачуваний строк кредиторської заборгованості короткий, її вартість відображається за номінальною вартістю без дисконтування, яка приблизно відповідає її справедливій вартості. Інші фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Компанія припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Компанії виконані, скасовані або спливає термін їх дії. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, припиненого визнаватися, та компенсацією сплаченою або до сплати визнається у складі прибутку чи збитку.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

Умовні зобов'язання та активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Інформація про них розкривається у примітках до фінансової звітності, за винятком випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, є незначною.

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках у тому випадку, коли існує достатня ймовірність отримання економічних вигод.

Оренда

Компанія визнає актив у формі права користування та зобов'язання з оренди щодо всіх договорів оренди, які передають право контролювати використання ідентифікованого активу протягом визначеного періоду часу в обмін на компенсацію, за винятком короткострокових договорів оренди (з терміном оренди 12 місяців або менше) та оренди, за якою базовий актив є малоцінним. Для цих орендних операцій Компанія визнає орендні платежі операційними витратами на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Зобов'язання з оренди спочатку оцінюються за приведеною вартістю орендних платежів, не оплачених на дату початку оренди, дисконтованих із використанням ставки запозичень Компанії. Орендні платежі включають фіксовані платежі, змінні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки, первісно оцінені з використанням такого індексу чи ставки на дату початку, сум, що, як очікується, будуть сплачені за гарантіями ліквідаційної вартості; ціну виконання можливості придбання, якщо Компанія обґрунтовано впевнена, що скористається такою можливістю, та платежі у рахунок штрафів за припинення оренди, крім випадків, коли Компанія обґрунтовано впевнена у тому, що не буде дострокового розторгнення договору оренди. Змінні виплати, які залежать від зовнішніх факторів, відносяться на витрати по мірі їх виникнення.

На дату початку оренди Компанія оцінює актив у формі права користування за собівартістю, яка складається з суми початкової оцінки зобов'язання з оренди, будь-яких орендних платежів, здійснених на чи до дати початку оренди, плюс будь-які понесені первісні прямі витрати та оцінка витрат, які будуть понесені у процесі демонтажу та переміщення базового активу, за вирахуванням одержаних стимулів до оренди.

Активи у формі права користування у подальшому амортизуються прямолінійним методом протягом строку оренди. Строк оренди відповідає періоду, протягом якого договір не може бути скасований, за винятком випадків, коли Компанія обґрунтовано впевнена у реалізації можливості продовження оренди. При оцінці строку оренди Компанія враховує усі відповідні факти та обставини, які створюють економічний стимул для Компанії скористатися можливістю продовжити оренду.

4. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ СУДЖЕННЯ ТА ОСНОВНІ ДЖЕРЕЛА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ ОЦІНОК

Компанія використовує оцінки та припущення, які впливають на суми, що відображаються у фінансовій звітності, та на балансову вартість активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року. Оцінки та судження постійно аналізуються і базуються на досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім зазначених оцінок, керівництво також використовує певні судження при застосуванні принципів облікової політики.

Професійні судження, які чинять найбільш суттєвий вплив на суми, відображені у окремій фінансовій звітності, та бухгалтерські оцінки, результатом яких можуть бути значні коригування балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року, наведені далі:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

Оцінка орендованих активів та зобов'язань із оренди відповідно МСФЗ 16 «Оренда»

Строк оренди, який використовується при обліку договорів оренди згідно з МСФЗ 16, встановлюється керівництвом відповідно до обґрунтовано очікуваного терміну. Обґрунтовано можливо, що фактичні події, які відбудуться протягом наступного фінансового року, відрізнятимуться від припущень, сформованих у межах застосування професійного судження щодо строку оренди, і потребуватимуть суттєвого коригування балансової вартості активів у формі права користування та зобов'язань з оренди.

Опціони на подовження договору оренди логістичних центрів не були відображені у складі зобов'язання з оренди, проте якщо б Компанія застосувала хоча б один опціон пролонгації договорів оренди той самий строк, що і первинний строк за договором оренди, балансова вартість активів в формі права користування мала бути більшою як мінімум на 423 869 тисяч гривень станом на 31 грудня 2019 року та 222 137 тисячі гривень станом на 31 грудня 2018 року та, а балансова вартість зобов'язань із оренди – на 463 869 тисячу гривень станом на 31 грудня 2019 року та 236 654 тисяч гривень станом на 31 грудня 2018 року.

Закладена у договір процентна ставка, використана при розрахунках балансової вартості активів у формі права користування та зобов'язань з оренди, визначається як середньомісячна ринкова процентна ставка за новими кредитами резидентам у національній валюті.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ
У тисячах українських гривень**

5. ОСНОВНІ ЗАСОБИ, АКТИВИ У ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ

У таблиці далі представлено інформацію про рух основних засобів за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року:

	Активи у формі права користування	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Удосконалення орендованого майна	Інші основні засоби	Незавершене будівництво та невстановлені машини та обладнання	Всього
Умова первісна вартість							
Станом на 1 січня 2018 року	344 568	1 635	227 272	19 732	14 211	39 279	646 697
Надходження	114 595	927	74 561	28 049	5 983	(30 111)	194 004
Вибуття	-	-	(2 044)	-	(119)	-	(2 163)
Станом на 31 грудня 2018 року	459 163	2 562	299 789	47 781	20 075	9 168	838 538
Надходження	207 688	18 822	125 608	570	4 084	-	356 772
Вибуття	(10 354)	-	(4 314)	(29 343)	(1 685)	(5 792)	(51 488)
Станом на 31 грудня 2019 року	656 497	21 384	421 083	19 008	22 474	3 376	1 143 822
Накопичена амортизація							
Станом на 1 січня 2018 року	-	56	69 385	4 156	14 083	-	87 680
Амортизація	161 269	159	50 245	3 544	5 549	-	220 766
Вибуття	-	-	(1 331)	-	(112)	-	(1 443)
Станом на 31 грудня 2018 року	161 269	215	118 299	7 700	19 520	-	307 003
Амортизація	217 418	3 238	72 728	1 098	3 007	-	297 489
Вибуття	(10 754)	-	(3 854)	(6 769)	(1 685)	-	(23 062)
Станом на 31 грудня 2019 року	367 933	3 453	187 173	2 029	20 842	-	581 430
Чиста балансова вартість							
Станом на 31 грудня 2019 року	288 564	17 931	233 910	16 979	1 632	3 376	562 392
Станом на 31 грудня 2018 року	297 894	2 347	181 490	40 081	555	9 168	531 535
Станом на 1 січня 2018 року	344 568	1 579	157 887	15 576	128	39 279	559 017

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

Балансова вартість активів у формі права користування Компанії була представлена таким чином:

	<u>31 грудня 2019 року</u>	<u>31 грудня 2018 року</u>	<u>1 січня 2018 року</u>
Будівлі та споруди	288 564	297 894	344 568
Всього	<u>288 564</u>	<u>297 894</u>	<u>344 568</u>

Майбутні орендні платежі за договорами оренди та поточна вартість чистих орендних платежів були представлені таким чином:

	<u>31 грудня 2019 року</u>	<u>31 грудня 2018 року</u>
Орендні платежі, у тому числі:		
До одного року	233 000	210 030
Від 1 до 2 років	135 549	174 952
Всього орендних платежів	<u>368 549</u>	<u>384 982</u>
За вирахуванням ефекту дисконтування	(53 584)	(72 569)
Приведена вартість чистих орендних платежів, у тому числі:		
До одного року	189 159	118 887
Від 1 до 2 років	125 806	193 526
Всього приведеної вартості чистих орендних платежів	<u>314 965</u>	<u>312 413</u>
За вирахуванням поточної частини зобов'язань з оренди	(189 159)	(118 887)
Всього довгострокової частини зобов'язань з оренди	<u>125 806</u>	<u>193 526</u>

У 2019 році середньозважена ставка за позичення Компанії, застосована для цілей дисконтування зобов'язань за договорами оренди, становила 21% (2018: 19%).

У таблиці далі представлено аналіз зобов'язань з оренди та змін у сумі зобов'язань з оренди Компанії за кожен представлений у звітності період.

	<u>31 грудня 2019 року</u>	<u>31 грудня 2018 року</u>
Зобов'язання на початок періоду	312 413	341 374
Грошові потоки, крім процентів сплачених	(200 422)	(136 770)
Нараховані проценти	72 880	62 887
Сплачені проценти	(72 880)	(62 887)
Придбання	202 974	107 809
Зобов'язання на кінець періоду	<u>314 965</u>	<u>312 413</u>

6. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ВНУТРІШНІМИ РОЗРАХУНКАМИ

Станом на 31 грудня 2019 року, 31 грудня 2018 року та 1 січня 2018 року дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками була представлена фінансовою допомогою, виданою пов'язаним сторонам.

Компанія надала пов'язаним сторонам безпроцентну фінансову допомогу, що підлягає поверненню, з умовою погашення на вимогу. Компанія вважає, виходячи з очікуваних строків погашення, що справедлива вартість фінансової допомоги, виданої пов'язаним сторонам, станом на 31 грудня 2019 року дорівнює її номінальній вартості.

Станом на 31 грудня 2019 року, 31 грудня 2018 року та 1 січня 2018 року у Компанії не було простроченої фінансової допомоги виданої.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ
У тисячах українських гривень**

7. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги була представлена таким чином:

	<u>31 грудня 2019 року</u>	<u>31 грудня 2018 року</u>	<u>1 січня 2018 року</u>
Торгова дебіторська заборгованість	217 945	153 186	87 218
Резерв під очікувані кредитні збитки	<u>(247)</u>	<u>(357)</u>	<u>(376)</u>
Всього	<u>217 698</u>	<u>152 829</u>	<u>86 842</u>

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2019 року, більшість залишків торгової дебіторської заборгованості Компанії погашалася протягом 21 дня.

Інформація щодо строків прострочення дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2019 року представлена нижче:

	<u>Всього</u>	<u>Не прострочена</u>	<u>Прострочена від 1 до 90 днів</u>	<u>Прострочена більше 90 днів</u>
Торгова дебіторська заборгованість	217 945	217 421	433	91
Резерв під очікувані кредитні збитки	<u>(247)</u>	<u>(82)</u>	<u>(74)</u>	<u>(91)</u>
Всього	<u>217 698</u>	<u>217 339</u>	<u>359</u>	<u>(0)</u>

Інформація щодо строків прострочення дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2018 року представлена нижче:

	<u>Всього</u>	<u>Не прострочена</u>	<u>Прострочена від 1 до 90 днів</u>	<u>Прострочена більше 90 днів</u>
Торгова дебіторська заборгованість	153 186	152 473	713	0
Резерв під очікувані кредитні збитки	<u>(357)</u>	<u>(89)</u>	<u>(268)</u>	<u>(0)</u>
Всього	<u>152 829</u>	<u>152 384</u>	<u>445</u>	<u>0</u>

Інформація щодо строків прострочення дебіторської заборгованості станом на 01 січня 2018 року представлена нижче:

	<u>Всього</u>	<u>Не прострочена</u>	<u>Прострочена від 1 до 90 днів</u>	<u>Прострочена більше 90 днів</u>
Торгова дебіторська заборгованість	87 218	86 539	333	346
Резерв під очікувані кредитні збитки	<u>(376)</u>	<u>(17)</u>	<u>(12)</u>	<u>(346)</u>
Всього	<u>86 842</u>	<u>86 552</u>	<u>320</u>	<u>0</u>

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

8. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти та їх еквіваленти були представлені таким чином:

	<u>31 грудня 2019 року</u>	<u>31 грудня 2018 року</u>	<u>1 січня 2018 року</u>
Банківський депозит до запитання в національній валюті	40 323	59 400	23 897
Грошові кошти на рахунках у банках в національній валюті	<u>4 443</u>	<u>143</u>	<u>-</u>
Всього	<u>44 766</u>	<u>59 543</u>	<u>23 897</u>

За банківським депозитом протягом 2019 року нараховувався процентний дохід за плаваючими ставками у діапазоні від 1% до 15.2%, залежно від величини щоденних грошових залишків.

Усі грошові кошти в банках оцінюються як такі, що мають низький кредитний ризик на кожну звітну дату, оскільки вони утримуються в українській банківській з Сaa2 на підставі рейтингу Moody's.

9. ЧИСТІ АКТИВИ, ЯКІ НАЛЕЖАТЬ УЧАСНИКАМ, ТА КАПІТАЛ

У таблиці нижче представлено кошти учасників із правом викупу відповідно до застосовуваної фінансової основи. Станом на 31 грудня 2019 року, номінальна вартість розраховувалась на основі фінансової звітності підготовленої у відповідності до МСФЗ (31 грудня 2018 року та 1 січня 2018 року: відповідно до фінансової звітності відповідно до П(с)БО).

	<u>31 грудня 2019 року</u>	<u>31 грудня 2018 року</u>	<u>1 січня 2018 року</u>
Кошти учасників із правом викупу	1 243 608	1 056 221	950 763

На 31 грудня 2019 року, 31 грудня 2018 року та 1 січня 2018 року Компанія була товариством з обмеженою відповідальністю. Згідно з чинним законодавством України право голосу учасників компаній, створених у формі товариства з обмеженою відповідальністю, відповідає їх частці у статутному капіталі.

Кожен учасник має право вийти у встановленному порядку з Товариства. Основою для такого відкликання є частка учасника у чистих активах Товариства. Компанія повинна викупити частку учасника у разі, якщо учасник хоче вийти з Компанії, але не може домовитися про строки продажу своєї участі іншим учасникам Компанії або третім особам.

Станом на 31 грудня 2019 року, 31 грудня 2018 року та 1 січня 2018 року, а також на дату затвердження цієї звітності до випуску, Компанія не отримувала вимоги відшкодування від учасників.

Компанія перебуває під спільним контролем BGV Group Limited, Scady Holdings Limited та Sonato Holdings Limited. Станом на 31 грудня 2019 року, 31 грудня 2018 року та 1 січня 2018 року частка учасників у капіталі Компанії представлена таким чином:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ
У тисячах українських гривень**

Учасник	31 грудня 2019 року		31 грудня 2018 року		1 січня 2018 року	
	Номінальна вартість	Частка, %	Номінальна вартість	Частка, %	Номінальна вартість	Частка, %
BGV Group Limited	414 618	33,34	352 145	33,34	316 985	33,34
Scady Holdings Limited	414 495	33,33	352 038	33,33	316 889	33,33
Sonato Holdings Limited	414 495	33,33	352 038	33,33	316 889	33,33
Всього	1 243 608	100	1 056 221	100	950 763	100

Рух чистих активів із зобов'язань у капітал наведено далі:

	Довгострокові зобов'язання	Статутний капітал	Капітал	
			Нерозподілений прибуток	Всього капіталу
Баланс на 1 січня 2018 року	820 559	-	-	-
Зміна у чистих активах, які належать учасникам	190 665	-	-	-
Баланс на 31 грудня 2018 року	1 011 224	-	-	-
Рекласифікація чистих активів, які належать учасникам у капітал	(1 016 011)	4 012	1 011 999	1 016 011
Внески до статутного капіталу	-	7 929	-	7 929
Прибуток за 2019 рік	-	-	1 271 868	1 271 868
Нараховані дивіденди	-	-	(1 052 200)	(1 052 200)
Інші зміни	4 787	-	-	-
Баланс на 31 грудня 2019 року	-	11 941	1 231 667	1 243 608

Як описано у Примітці 3, керівництво Компанії вважає, що станом на 31 грудня 2018 року та 1 січня 2018 року, чисті активи, які належать учасникам, зокрема статутний капітал і нерозподілений прибуток, відповідають визначенню фінансових інструментів та, відповідно до положень Міжнародного стандарту фінансової звітності 32 «Фінансові інструменти: подання інформації», можуть відображатися у балансі (звіті про фінансовий стан) Компанії як фінансові зобов'язання.

В звітності товариства на 31 грудня 2019 року, згідно із Законом України «Про товариства з обмеженою відповідальністю», керівництво Компанії вважає, що чисті активи, які належать учасникам підлягають відображенню у капіталі підприємства.

10. ІНШІ ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	1 січня 2018 року
Кошти учасників із правом викупу	-	1 011 224	820 559
Зобов'язання з оренди (Примітка 5)	125 806	193 526	219 245
Всього	125 806	1 204 750	1 039 804

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

11. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

Фінансові витрати за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 та 31 грудня 2018 року, представлені таким чином:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Збиток від первісного визнання безпроцентної фінансової допомоги	100 273	
Процентні витрати за зобов'язаннями з оренди	72 880	62 887
Витрати у зв'язку із зміною чистих активів, що належать учасникам	-	1 138 465
Всього	<u>173 153</u>	<u>1 201 352</u>

12. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Прибуток Компанії підлягав оподаткуванню в Україні. Протягом року, що закінчився 31 грудня 2019 року, Компанія сплачувала податок на прибуток за ставкою 18% (31 грудня 2018 року: 18%).

Основні компоненти витрат з податку на прибуток за рік були представлені таким чином:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Поточний податок		
Витрати з поточного податку на прибуток	281 552	231 265
Відстрочений податок		
Витрати з відстроченого податку стосовно тимчасових різниць	(2 361)	71
Всього витрат з податку на прибуток, визнаних у поточному році	<u>279 191</u>	<u>231 336</u>

Узгодження витрат з податку на прибуток та облікового прибутку може бути представлене таким чином:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Прибуток до оподаткування	1 551 059	231 336
Витрати з податку на прибуток, розраховані за ставкою 18%	279 191	41 640
Витрати у зв'язку із зміною чистих активів, що належать учасникам (не підлягають вирахуванню)	-	204 924
Вплив невизнаних податкових різниць	-	(15 228)
Витрати з податку на прибуток, визнані у складі прибутку чи збитку	<u>279 191</u>	<u>231 336</u>

Відстрочені податкові активи та зобов'язання були представлені у звіті про фінансовий стан таким чином:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

	<u>31 грудня 2019 року</u>	<u>31 грудня 2018 року</u>	<u>1 січня 2018 року</u>
Відстрочені податкові активи, що виникають від:			
Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками	2 361	-	-
Інше	-	-	68
Всього відстрочених податкових активів	2 361	-	68

Зміна у сумі відстрочених податкових активів за 2019 та 2018 роки була представлена у витратах з податку на прибуток у складі прибутку та збитку.

Станом на 31 грудня 2019 року, 1 січня та 31 грудня 2018 року, Компанія не визнавала відстрочених податків, що відносяться до об'єктів визнаних у іншому сукупному доході.

За оцінкою керівництва, відстрочені податкові активи будуть реалізовані не раніше, ніж дванадцять місяців після закінчення звітного періоду.

13. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за роки, що закінчились 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року, представлений таким чином:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Логістичні послуги	2 896 751	2 266 059
Послуги зберігання	590 003	447 707
Продаж товарів	8 899	2 770
Всього	<u>3 495 653</u>	<u>2 716 536</u>

Компанія отримує виручку при наданні послуг протягом періоду часу.

14. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за роки, що закінчились 31 грудня 2019 та 31 грудня 2018 року, представлена таким чином:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Витрати на персонал	1 184 765	865 415
Знос та амортизація	292 581	218 774
Сировина і матеріали	71 906	69 850
Ремонт і технічне обслуговування	60 946	62 961
Витрати на комунальні послуги	67 633	57 057
Транспортні витрати	46 982	36 574
Інші витрати	23 892	10 516
Всього	<u>1 748 705</u>	<u>1 321 147</u>

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

15. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, представлені таким чином:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Витрати на персонал	122 320	56 490
Знос та амортизація	3 803	5 196
Матеріали	2 220	2 479
Інші витрати	6 076	2 456
Всього	<u>134 419</u>	<u>66 621</u>

16. ВНЕСКИ ДО ДЕРЖАВНОГО ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ

Внески до Державного пенсійного фонду України відображаються у звіті про сукупні доходи та витрати за методом нарахувань. Загальна сума витрат по внесках до Державного пенсійного фонду була відображена у складі собівартості реалізації, а також загальногосподарських та адміністративних витрат.

17. УМОВНІ ТА КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Оподаткування

Податкове середовище в Україні характеризується складністю податкового адміністрування, суперечливим тлумаченням податковими органами податкового законодавства та нормативних актів, які, крім іншого, можуть збільшити фінансовий тиск на платників податку. Непослідовність у застосуванні, інтерпретації та впровадженні податкового законодавства може призвести до виникнення судових спорів, які, зрештою, можуть стати причиною нарахування додаткових податків, штрафів та пені, і ці суми можуть бути суттєвими. На думку керівництва, Компанія виконує усі вимоги чинного податкового законодавства.

Контрактні зобов'язання

Компанія забезпечує клієнтам складську обробку та зберігання товару. У разі псування або втрати товару до Компанії можуть висуватися претензії з боку клієнтів. На думку керівництва, Компанія вживає усіх необхідних заходів для запобігання втраті або псуванню товару та, відповідно, виникненню претензій з боку замовників.

18. ЗАЛИШКИ ЗА ОПЕРАЦІЯМИ ТА ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або мати суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових або операційних рішень. При розгляді взаємовідносин із кожною пов'язаною стороною слід брати до уваги зміст таких взаємовідносин, а не лише їх юридичну форму.

Пов'язані сторони можуть здійснювати операції, які не завжди доступні для непов'язаних сторін, і операції між пов'язаними сторонами укладаються на умовах та на суми, які часто неможливі в операціях між непов'язаними сторонами.

Протягом років, що закінчилися 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018, Компанія здійснила такі операції з пов'язаними сторонами:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

Характер операції	2019		2018	
	Компанії під спільним контролем	Всього по лінії звіту про фінансові результати	Компанії під спільним контролем	Всього по лінії звіту про фінансові результати
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1 695 783	3 495 653	1 285 068	2 716 536
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	251 969	1 748 705	118 650	1 321 147
Адміністративні витрати	59	134 419	-	66 621
Інші операційні витрати	13 016	13 254	-	2 379
Фінансові витрати	168 830	173 153	1 185 317	1 201 352
Інші фінансові доходи	105 020	113 827	91 619	96 628

Фінансові витрати Компанії у 2019 році стосуються її зобов'язань з оренди (2018: фінансові витрати стосуються змін чистих активів, що належать учасникам та зобов'язань Компанії з оренди).

Станом на 31 грудня 2019 року, 31 грудня та 1 січня 2018 року залишки за операціями з пов'язаними сторонами були представлені таким чином

Характер заборгованості	31 грудня 2019 року		31 грудня 2018 року		1 січня 2018 року	
	Компанії під спільним контролем	Всього по лінії звіту про фінансовий стан	Компанії під спільним контролем	Всього по лінії звіту про фінансовий стан	Компанії під спільним контролем	Всього по лінії звіту про фінансовий стан
Активи у формі права користування	280 235	288 564	216 951	297 894	252 031	344 568
Фінансова допомога, видана пов'язаним сторонам	1 073 475	1 075 310	833 587	833 587	632 210	632,210
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	107 688	217 698	78 939	152 829	50 367	86 842
Зобов'язання з оренди	314 965	314 965	231 130	312 413	252 031	341 374
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	23	1 005	29 574	51 684	19 751	35 959
Аванси отримані	19	23 309	-	37 558	-	18 808
Інші поточні зобов'язання	32 180	41 629	-	-	-	-

Придбання (збільшення) активів у формі права користування у 2019 році склали 207 688 тис. грн з них пов'язані сторони 203 464 тис. грн. В 2018 році 114 595 тис. грн. з них пов'язані сторони 80 035 тис. грн

За рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, сукупна компенсація ключовому управлінському персоналу становила 2 747 тис. грн. (2018: 843 тис. грн.)

19. СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

Розкриття інформації про передбачувану справедливую вартість фінансових інструментів здійснюється згідно з вимогами МСФЗ 13 «Справедлива вартість». Справедлива вартість визначається як сума, за яку інструмент міг би бути обміняний при здійсненні угоди між добре обізнаними, зацікавленими та незалежними одна від одної сторонами, за винятком операцій примусового продажу або ліквідації. Оскільки для істотної частини фінансових інструментів Компанії відсутній активний ринок, для визначення справедливої вартості необхідне застосування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

професійних суджень, які враховують поточні економічні умови, а також конкретні ризики, притаманні цьому інструменту. Оцінки, представлені у цій фінансовій звітності, можуть відрізнятися від сум, які Компанія могла б отримати від реалізації на ринку свого повного пакету володіння конкретним інструментом.

Станом на 31 грудня 2019 року, 31 грудня 2018 року та 1 січня 2018 року Компанія прийняла припущення щодо того, що справедлива вартість, за оцінками, дорівнює балансовій вартості грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, торгової та іншої кредиторської заборгованості у силу короткострокового характеру цих фінансових інструментів

20. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Управління ризиком капіталу

Компанія управляє своїм капіталом з метою забезпечення того, що вона зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно забезпечуючи максимальний прибуток учасникам шляхом оптимізації балансу позикових та власних коштів. Керівництво Компанії регулярно переглядає структуру свого капіталу. На основі результатів таких переглядів Компанія вживає заходи, спрямовані на підтримку балансу загальної структури капіталу шляхом залучення нових боргових інструментів або погашення існуючої заборгованості.

Основні категорії фінансових інструментів

Основні фінансові зобов'язання Компанії включають торгіву та іншу кредиторську заборгованість, а також інші зобов'язання з оренди. Основною метою цих фінансових інструментів є залучення фінансування для операційної діяльності Компанії. Фінансові активи Компанії представлені грошовими коштами і торговою та іншою дебіторською заборгованістю, а також фінансовою допомогою, виданою пов'язаним сторонам.

	<u>31 грудня 2019 року</u>	<u>31 грудня 2018 року</u>	<u>1 січня 2018 року</u>
Фінансові активи (короткострокові та довгострокові)			
Грошові кошти та їх еквіваленти	44 766	59 543	23 897
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	217 698	152 829	86 842
Інша поточна дебіторська заборгованість	1 221	1 221	15
Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками	1 075 310	833 587	632 210
Інші довгострокові фінансові інвестиції	10	5 450	5 450
Всього фінансових активів	<u>1 339 005</u>	<u>1 052 630</u>	<u>748 414</u>

	<u>31 грудня 2019 року</u>	<u>31 грудня 2018 року</u>	<u>1 січня 2018 року</u>
Фінансові зобов'язання (короткострокові та довгострокові)			
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1 005	51 684	35 959
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	189 159	118 887	122 129
Інші довгострокові зобов'язання	125 806	1 204 750	1 039 804
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	43 074	830	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	72 123	59 024	29 995
Всього фінансових зобов'язань	<u>431 167</u>	<u>1 435 175</u>	<u>1 227 887</u>

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ У тисячах українських гривень

Основні ризики, що виникають від фінансових інструментів Компанії, представлені кредитним ризиком та ризиком ліквідності.

Кредитний ризик

Компанія наражається на кредитний ризик, тобто ризик того, що контрагент може не оплатити або не виконати свої зобов'язання вчасно, внаслідок чого Компанія понесе фінансові збитки. Компанія структурує рівні кредитного ризику, на який вона наражається, шляхом встановлення лімітів на суму ризику, який вона приймає на себе стосовно одного або групи клієнтів.

Затверджений кредитний період для більшості клієнтів Компанії не перевищує 30 днів. Ліміти на рівень ризику по клієнтах затверджуються та регулярно контролюються керівництвом Компанії, у тому числі стосовно пов'язаних сторін. Фінансова допомога пов'язаним сторонам видається у розмірах, зазначених у договорах фінансової допомоги.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Компанія не зможе погасити свої зобов'язання у міру їх виникнення. Положення ліквідності Компанії ретельно контролюється та управляється. Компанія використовує процес докладного бюджетування та прогнозування грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність необхідних коштів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Валютний ризик

Станом на 31 грудня 2019, 31 грудня 2018 та 1 січня 2018 року залишків валютних коштів та заборгованості в валюті на підприємстві не має, тому і відсутній валютний ризик.

21. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ

Наприкінці 2019 року з Китаю вперше з'явилися новини про COVID-19 (коронавірус). Складність ситуації наприкінці того ж року полягала у тому, що Всесвітню організацію охорони здоров'я було повідомлено лише про обмежену кількість випадків зараження невідомим вірусом. У перші кілька місяців 2020 року вірус поширився по всьому світу, і його негативний вплив постійно набирив обертів.

Базуючись на проведеному аналізі зміни попиту, обсягів реалізації, платоспроможності контрагентів після введення карантинних обмежень у зв'язку із пандемією COVID-19, Керівництво розглядає це поширення коронавірусної інфекції, як події, що не має суттєвого негативного ефекту на діяльність Компанії.

22. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Фінансова звітність була схвалена керівництвом Компанії та затверджена до випуску 30 червня 2020 року.